Продажа ГАЗ 2217 2006 в Алтайском крае на торгах

Автомобиль скорой медицинской помощи ГАЗ -322174

Транспортное средство - Автомобиль скорой медицинской помощи ГАЗ - 22174, государственный регистрационный знак Т 829 НН 22, год изготовления - 2006, Идентификационный номер (VIN): X9632217460467527; Модель, № двигателя:*40630А*63049348*; Кузов (кабина, прицеп) №:32214060242468; Цвет кузова (кабины, прицепа):ГОСТ Р50574*02; Состояние:неудовлетворительное

Марка: ГАЗ - 322174, Модель: *40630А*63049348*, Год выпуска: 2006, Назначение: Автомобиль скорой медицинской помощи ГАЗ - 322174, VIN (заводской) номер: X9632217460467527

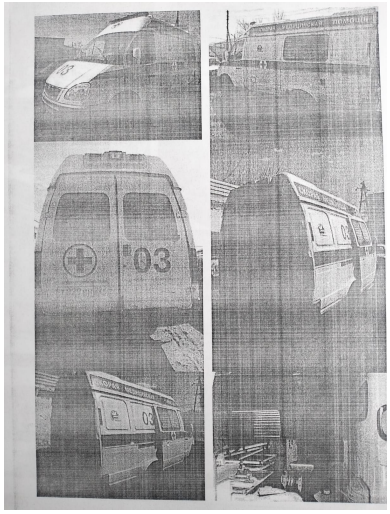
Данные торгов	
Номер извещения	22000163330000000002
Дата публикации	01.09.2023 09:37
Форма проведения	Аукцион
Статус торгов	Завершены
Шаг торгов	6850.00 р
Приёма заявок	01.09.2023 10:00 - 21.09.2023 08:00
Дата проведения торгов	25.09.2023 05:00
Место проведения	РТС-тендер (https://www.rts-tender.ru/)
Задаток	27400.00 р
Срок и порядок	"В соответствии с Разделом IX Информационного сообщения"
Порядок ознакомления	"Согласно с Разделом X Информационного сообщения"
Источник	https://torgi.gov.ru/new/opendata/7710568760-notice/docs/notice_22000163330000000002_78f2fb3e-6e6a-4dd0-b68f-5670b099dbb1.json

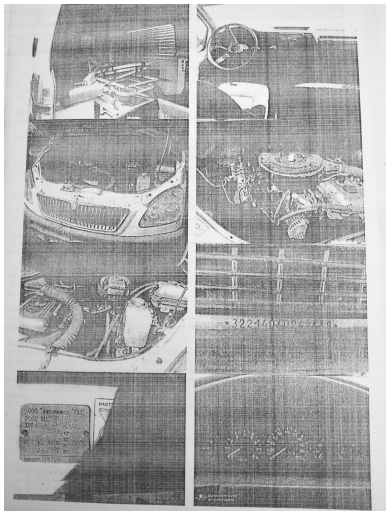
Организатор торгов

Наименование	КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ТАБУНСКАЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА"
ИНН	2276000210
КПП	227601001
ОГРН	1022202239630
Почтовый адрес	658860, Алтайский край, Табунский р-н, с Табуны, ул Пролетарская д. 1
Фактический адрес	658860, Алтайский край, Табунский р-н, с Табуны, ул Пролетарская д. 1

Фото от продавца









I. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Автомобиль скорой медицинской помощи ГАЗ-322174
Характеристики объекта оценки и его составных частей или ссылки на документы, содержащие такие характеристики	Основные характеристики изложены в разделе 6 настоящего отчета
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости (оценке) объекта оценки	Право собственности
Собственник объекта оценки, реквизиты	КГБУЗ «Табунская ЦРБ»; Адрес (место нахождения): 658860 Алтайский край, Табунский р-н, с. Табуны, ул. Пролетарская, 1; Реквизиты заказчика: ИНН 2276000210 КПП 227601001 ОГРН 1022202239630, дата присвоения: 17.12.2002г.
Сведения об ограничениях (обременениях) прав, учитываемых при оценке объекта оценки	Не установлены
Сведения об экологическом загрязнении объекта оценки, учитываемые при оценке объекта оценки (документальная идентификация)	Нет
Цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки)	Отчет об оценке может нуждаться использовать для купли-продажу
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость. Определение границ интервала, в котором может находиться рыночная стоимость, не требуется
Предпосылки стоимости	Определение стоимости в предположении о гипотетической сделке
Предполагаемое использование	Наиболее эффективное использование
Дата оценки	07.06.2023 г.
Форма составления отчета	Результаты оценки должны быть представлены Заказчику в виде письменного Отчета об оценке и Его экземпляра в электронном виде. Отчет об оценке на бумажном носителе должен быть сброшюрован постранично, прошит, скреплен оттиском печати Оценщика, а также подписан Исполнителем Оценщика. Отчет об оценке в форме электронного документа должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации оценщика или оценщиков, которые провели расчеты, а также должностным уполномоченным лицом, с которым оценщик или оказывали заданную услугой договор
Основания для проведения оценки	Договор № 3-оц от 02.06.2023г.

ОГРАНИЧЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ДОЛЖНА ОСНОВЫВАТЬСЯ ОЦЕНКА

- Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей и письменная или устная ведут и не вступающая в противоречие с профессиональными взглядами Оценщика, рассматривалась как достоверная. Тем не менее, он не несет ответственности за точность такой информации.
- Оценщик исходил из того, что не объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Особое внимание при осуществлении оценки права в соответствии с объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Экспертиза прав собственности на оцениваемый объект и оценка имеет не проводилась. Право собственной собственности считалось достоверным и дееспособным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оценщик предполагает отсутствие скрытых и неучтенных им рыночных ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
- Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, которое невозможно обнаружить иным путем, кроме обычного визуального осмотра или путем изучения представленной документации.
- Все иллюстративные материалы использованные в отчете включительно в этом обозначении читателю визуального восприятия.
- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. Ни Оценщика не несет ответственности по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

- Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и не несет ответственности за возможные ошибки в информации.
- Настоящий отчет достоверен только в полном объеме и лишь при применении в указанных в отчете целях.
- Приведенная в отчете величина стоимости действительна лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующее изменение рыночной ситуации.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

3. СВЕДЕНИЯ О ПРИМЕНЯЕМЫХ СТАНДАРТАХ

Обоснование использования стандартов при проведении оценки данного объекта оценки.

При составлении данного отчета использовались Федеральные стандарты оценки, т.к. они являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности. Использованы также стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший данный отчет.

Исходя из природы объекта оценки, экспертно правили к выводу о целесообразности применения всех вышеперечисленных стандартов.

Федеральные стандарты оценки

Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные аспекты, включаемые в федеральные стандарты оценки (ФСО I)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200.

Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200.

Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО III)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200.

Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200.

Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО VII)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200.

Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015г. № 328

Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулирующей организации оценщиков для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки.

При составлении данного отчета использованы: Стандарты и Правила оценочной деятельности «Оценка недвижимости, утвержденные Решением Совета Партнерства НП «СМАО», протокол № 78 от 15.08.2018г. с отклонениями и дополнениями.

Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское Общество Оценщиков», утвержденные Советом РОО 20.12.2020г. Протокол №20.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

Сведения о Заказчике оценки	**КГБУЗ «Табунская ЦРБ»** Адрес заказчика: 658861 Алтайский край, Табунский р-н, с. Табуны, ул. Пролетарская, 1; Реквизиты заказчика: ИНН 2276006210 КПП 227601001 ОГРН 1022202239650, дата присвоения: 13.12.2002г.
Сведения об оценщике, подписавшем отчет:	
Фамилия, имя, отчество Оценщика	**Кузнецов Виктор Валентинович**
Сведения о членстве в СРОО	член СМАО, Свидетельство № 1061 от 24.12.2007г.
Местонахождение саморегулируемой организации	119311, г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 8А, пом. XXIII (7 этаж)
Сведения о страховании гражданской ответственности	Полис страховая гражданской ответственности Оценщика № 922/2261/15857 от 15.12.2022г., выдан САО «РЕСО-Гарантия», со сроком с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. на сумму 1 000 000,00 руб.
Сведения об образовании и стаже работы	Высшее образование, стаж работы в области оценочной деятельности – с марта 1996г., имеющий высшее техническое образование инженера по специальности автомобили и транспортное хозяйство, диплом о профессиональной переподготовке серии ПП № 334144, регистрационный № 644, выданный АГУ г. Барнаула 29.06.2001 г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Квалификационный аттестат	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 032725-2 от 25.06.2021г., срок действия до 25.06.2024г.
Контактные данные	Почтовый адрес: 658859, г. Барнаул, ул.Анатолия, 67, e-mail: stopartner@mail.ru, т. 8-963-512-2242
Сведения о независимости	Оценщик (Исполнитель) заявляет о своей независимости, а именно: - никогда не являлся учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве - размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки

- имущественных интересов в близком родстве или свойстве;
- оценщик имеет чистые или обязательственные права или договор;
- оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страхователем оценщика;
- размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Фамилия, имя, отчество Оценщика	Расплетинский Никита Владимирович
Сведения о членстве в СРОО	Действительный член Ассоциации «Русского Общества Оценщиков» членский билет № 0175-13281, руководителю РО Алтайское региональное отделение; Свидетельство СРО № 008884 от 31.03.2014
Местонахождение саморегулируемой организации	105066, Москва, 1-й Спасский переулок, д.2А, офис 5, т: +7 (495) 661 7423 (многоканальный), +7 (499) 383-97-03, +7 (495) 287-65-95, +7 (499) 391-44-66
Сведения о страховании гражданской ответственности	Полис страхования гражданской ответственности Оценщика, выдан АО "Группа страховых компаний "Югория"", 628011, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д. 61, тел. 8 (3467) 357-222, страховой полис № 28/23-122-003101, от 19.06.2023г., срок страхования с 12.09.2023 по 22.01.2024, страховая сумма 5 000 000 рублей.
Квалификационный аттестат	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 032725-2 от 25.06.2021г., срок действия до 25.06.2024г.
Контактные данные	Почтовый адрес: 658859, г. Барнаул, ул.Анатолия, 67, e-mail: stopartner@mail.ru, т. 8-913-985-88-07
Сведения о независимости	Оценщик (Исполнитель) заявляет о своей независимости, а именно: - никогда не являлся учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве - размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор	
Оценочная компания	ООО «Центр независимой оценки «Партнер»
Реквизиты	ОГРН 1052207043845, дата присвоения 3.03.2005г., ИНН 2223030040; КПП 222201001, юридический адрес: 656057, г.Барнаул, ул.Сиз-Балтика, 33-74
Адрес местонахождения	656056, г. Барнаул, ул.Анатолия, 67
Сведения о страховании	Полис страхования гражданской ответственности Оценщика № 922/2261/15848 от 01.08.2022г., выдан САО «РЕСО-Гарантия», со сроком с 11.08.2022г. по 10.08.2023г., на сумму 3 000 000 руб.
Сведения о независимости	ООО «ЦНО «Партнер» (Исполнитель) заявляет о своей независимости, а именно: -Исполнитель не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации -Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	
Организации и Специалисты	Расплетинский Никита Владимирович, оценщик – оценка, подготовка Отчета. Кузнецов Виктор Валентинович, оценщик 1 категории – контроль качества, корректировка, подготовка Отчета. Иные организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета не привлекались.

5. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор № 9/06 от 05.06.2023г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Объект оценки	Автомобиль скорой медицинской помощи ГАЗ-322274
Характеристика объекта оценки и его экономических частей или ссылки на доступные для ознакомления документы, содержащие такие характеристики	Основные характеристики изложены в разделе 6 настоящего отчета
Перечень объектов оценки, учитываемых при определении стоимости единого объекта оценки	Право собственности
Собственник объекта оценки, реквизиты	**КГБУЗ «Табунская ЦРБ»** Адрес заказчика: 658860 Алтайский край, Табунский р-н, с. Табуны, ул. Пролетарская, 1; Реквизиты заказчика: ИНН 2276006210 КПП 227601001 ОГРН: 1022202239650, дата присвоения: 13.12.2002г.
С ограничением (обременением) права, учитываемым при оценке объекта оценки	Не установлено
Сведения об иных условиях, ограничениях объекта оценки, учитываемых при оценке объекта оценки (документально подтвержденные)	Нет
Порядковый номер отчета	15-06
Дата составления отчета	07.06.2023г.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов и оценок:

Объект оценки	Затратный	Доходный	Сравнительный
Автомобиль скорой медицинской помощи ГАЗ-322274	Не применялся	Не применялся	136 950,0

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, с учетом НДС при его наличии, после округления, руб.:

Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.	Ликвидационная стоимость, руб.
Автомобиль скорой медицинской помощи ГАЗ-322274	137 000,0	Не определялась

ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

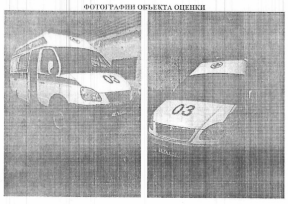
- Настоящий отчет достоверен только в полном объеме и лишь при применении в указанных в отчете целях.
- Итоговая величина стоимости объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости объекта (дату проведения оценки), при этом изменение величины стоимости объекта определенная в отчете, является рекомендацией для целей совершения сделки в течение пяти месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- Оценщик не несет ответственности за последующее изменение рыночных условий. Рыночная стоимость, заключенная в результате стоимости действительна только для объектов оценки в целом. Все промежуточные расчетные данные, полученные в процессе оценки, не могут быть использованы вне рамок настоящего отчета.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете. Этот отчет не является гарантией того, что будущие партнеры или контрагенты Заказчика согласятся с оценкой, определенной оценщиком.
- Ответственность и ограничения оценки: расчеты, выводы, заключения и мнения приведенные специалистом и работниками с учетом ограничений допущений, ограничений и пределов применения полученного результата приведены ниже.
- Оценщик сохраняет конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, или полученной в результате оценки и ряда проводимых анализ. Материалы отчета полностью или частично не могут быть переданы третьим лицам за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

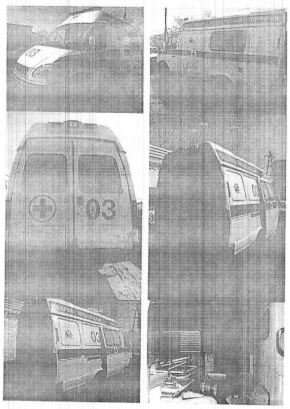
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

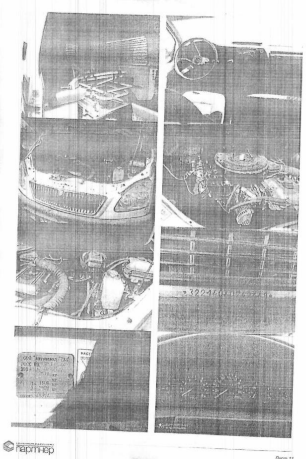
Наименование	Автомобиль скорой медицинской помощи
Марка	ГАЗ-322274
Тип характеристик, комплектация	38 п.с., 2,3 л.
Пробег, тыс.км	161 950
Год выпуска	2019
Регистрационный знак	Т 829 ТВ 122
VIN код	X96227417A0687227
№ мотора	522-1000826365
№ ПТС	77 МЕ 39-859285
Цвет	ГОСТ 8592-74*01
Тип кузова	фургон
Состояние	Не удовлетворительное состояние

Техническое состояние оцениваемого автомобиля – не удовлетворительное состояние, т.е. бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены немалых агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ







7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ

7.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

Общая характеристика села Табуны

Табуны — село в Алтайском крае, административный центр Табунского района.

География

Расположено в 308 км к югу от Барнаула. Железнодорожная станция на линии Кулунда — Барнаул.

История

Основано в 1925 году в связи со строительством железной дороги Славгород — Кулунда.

Население

Численность населения

1926	1939	1959	1989	1997	2002	2005	2006
3 148	14 594	25 081	24 856	24 965	24 826	24 636	24 592
2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
24 607	24 607	24 614	24 619	24 627	24 638	24 651	24 672
24 695	24 695	24 713	24 728	24 728	24 743	24 768	24 826
24 847	24 847	24 847	24 847				

Инфраструктура

В селе находятся ГАУ «Табунский техникум», средняя общеобразовательная школа, дошкольные учреждения, больница, музыкальная школа и спортивная библиотека.

Связь

Мобильная связь

В селе действуют три операторов мобильной связи: Билайн, МТС и Мегафон. Билайн и Мегафон запустили в Табунах сеть 3G. Теле 2 запустил 4G.

Интернет

Услуги доступа в Интернет по технологии ADSL предоставляет Ростелеком под торговой маркой Web Streets. Также в селе можно найти в Интернет с помощью USB-модемов Билайн, МТС и МегаФон и Теле 2.

Почтовая связь

В Табунах имеется отделение почтовой связи (Табуны 658860), оказывающее Северогорному почтамту. Основные доступные почтовые отправления, кому предоставляет услуги по доставке EMS почты, выдаче посылок и приему отправляемых почтовых отправлений, осуществляется определенными днями. Также в ОПС работает терминал поздно первой необходимости и работает пункт коллективного доступа в Интернет.

С МИ

В Табунах с 1944 года издается районная газета — «Победное знамя». Газета освещает все стороны жизни района.

- 84,28 Радио России/ГТРК Алтай

Для просмотра ссылки: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B0%D0%B1%D1%83%D0%BD%D1%8B

7.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

Признак сегментирования – это фактор, по которому осуществляется выделение сегментов рынка.

В зависимости от целей сегментирования в качестве признаков могут быть использованы факторы, характеризующие покупательное поведение физических и юридических лиц, параметры земельных участков, экономические показатели коммерческих организаций. В настоящее время риэлтерские фирмы используют множественную сегментацию, т. е. сегментирование по нескольким признакам одновременно (многофакторная модель сегментирования).

Классификация автомобилей

Транспортные средства, в зависимости от их назначения, можно разделить по на определенные типы:

- автомобили;
- автобусы;
- мотоциклы;
- прицепы;
- полуприцепы.

Основные типы автомобилей - легковые и грузовые. И к первым из них относятся транспортные средства, имеющие не больше 9 посадочных мест, в том числе водительское. Они предназначены для перевозки людей и их багажа. Автомобили же, в которых перевозят грузы или устанавливают специальное оборудование, называются грузовыми. Более подробно каждая из групп автомобилей делится и по назначению, по габаритным размерам, по конструктивным особенностям (компоновке), типу кузова, а также по типу и объему двигателя.

Классификация грузовых автомобилей

Классификация грузовых автомобилей по назначению

По назначению грузовые автомобили делятся на три основные группы:

1. Транспорт общего назначения. Эти автомобили предназначены для перемещения грузов по дорогам общего пользования, на которых существуют ограничения на осевую нагрузку.
2. Специальные автомобили. Они имеют установленное на грузовое шасси специальное оборудование: автокраны, бетономешалки, пожарные цистерны, автовышки.
3. Специализированные. Данные грузовые автомобили предназначены для транспортировки определенных видов грузов. Примерами их являются контейнеровозы, самосвалы, цистерны.

Самосвальные грузовые автомобили – самый распространенный тип грузовой специализированной техники. Насыпные и навалочные грузы разгружаются путем опрокидывания платформы с бортами. Эти машины делятся на группы по габаритам и осевой нагрузке.

Дорожные самосвалы – это универсальные, сельскохозяйственные и строительные грузовики. Их грузоподъемность может быть от 1,5 до 45 тонн.

Внедорожные — это карьерные самосвалы. Их задача – вывозить породу и строительные материалы из карьеров, в которых открытым способом разрабатываются полезные ископаемые. Это самые большие грузовые автомобили. Они могут перевозить до 400 т породы, но не могут передвигаться по дорогам из-за ограничений по массе и габаритам. К месту работ доставляются в разобранном виде.

Классификация грузовых автомобилей по грузоподъемности и компоновке

Грузовые автомобили можно классифицировать по нескольким признакам. Основной признак, по которому эти транспортные средства делятся на группы, – грузоподъемность. С ней напрямую связано количество осей, потому что нагрузка одной оси на дорогу регламентируется законодательно и не должна превышать определенной величины. Следовательно, чем больше масса перевозимого груза, тем больше осей должно быть у грузовика. Грузоподъемность автомобиля определяется так:

- особо малая, если он может перевозить меньше тонны груза;
- малая – 1-2 т;
- средняя – 2-5 т;
- большая – 5 т;
- особо большая.

К последней группе и относятся карьерные самосвалы, грузоподъемность которых значительно выше пределов, установленных весовыми ограничениями на дорогах.

Сейчас, в связи с разработкой международных требований безопасности специальными комиссиями при ООН, существует общепринятая классификация грузовых автомобилей. По европейским стандартам, классы автомобилей, в соответствии с полной массой, выглядят так:

- N1 – до 3,5 тонн;
- N2 - от 3,5 до 12 т;
- N3 – от 12 т.

В США грузовые автомобили более подробно делятся уже на восемь классов по полной массе.

Классификация грузовых автомобилей по типу кузова

Существует очень подробная классификация грузовых автомобилей и по типу кузова.

Кузов автомобиля может быть открытым, как у самосвала, или закрытым, как контейнер. Первый, как по времени использования, так и по распространенности – **бортовой**. Так говорят, когда пространство грузовой платформы ограничено с четырех сторон бортами, которые могут откидываться при необходимости.

Если же на специальных съемных ребрах над кузовом натягивается тканевый тент для защиты груза от непогоды и любопытных глаз, то это **тентованный кузов.**

Вместо него может быть установлен **цельнометаллический фургон** с запирающимися дверями. На его базе изготавливаются **изотермические кузова** с теплоизоляционной защитой, позволяющие защитить грузы от резких перепадов температуры.

Изотермический кузов с климатической установкой внутри – это уже **рефрижератор**, предназначенный для перевозки на большие расстояния скоропортящихся грузов. В свою очередь, рефрижераторы делятся на 6 классов, в зависимости от диапазона температур.

Отдельный тип кузова – это **цистерны**. Они могут быть стальными или алюминиевыми, различаться по форме, размерам и количеству секций внутри, иметь насосы и другое дополнительное оборудование.

Специально оборудуется грузовая платформа у **автовозов**, перевозящих несколько легковых автомобилей, а также у **контейнеровозов и лесовозов.**

Тягачи как отдельный вид грузового транспорта

Седельные тягачи – тоже грузовые автомобили, предназначенные для транспортировки полуприцепов и прицепов. Вместо кузова на них установлено специальное седло для быстрой смены прицепного состава. В Австралии, с ее просторами, встречаются сцепки из пяти прицепов, общей массой больше 100 т.

Типы автомобилей различаются **по компоновке**. Так, американские седельные тягачи выполняются по классической компоновке – капотной. Европейцы же располагают двигатель под кабиной, увеличивая полезную длину автопоезда. Для буксировки особо тяжелых грузов используются балластные тягачи. У них укороченный кузов заполнен балластом, чтобы увеличить сцепной вес.

Развозные грузовые автомобили

К классу N1, упоминавшемуся ранее, относятся так называемые развозные грузовики. Их грузоподъемность меньше 2 т. Компоновка – вагонная или полукапотная. Типы автомобилей различаются по форме кузова.

Развозные грузовики оборудуются цельнометаллическим фургоном с распашными задними и сдвижными передними дверями. Кстати, пикапы, которые находятся на границе грузовых и легковых автомобилей, являются подвидом развозных грузовиков.

Это либо модификации легковых автомобилей с грузовой платформой вместо багажника и задних сидений, которые встречаются на дорогах Европы, или специальные модели рамного типа с кабиной, которая может вмещать 2-3 или 5-6 человек. Российские развозные грузовики – это семейства "Газель" и "Соболь" Горьковского автозавода. Производят пикапы и фургоны «ИжАвто», УАЗ и «ВАЗинтерСервис».

Источник информации: https://businessman.ru/new-tipy-avtomobilej-legkovye-gruzovye-vnedorozhniki-tyazhelaya-avtomobilnaya-texnika.html

Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемое транспортное средство

Проанализировав рынок транспортных средств по нескольким признакам одновременно (многофакторная модель сегментирования), оценщик пришел к выводу, что оцениваемый объект может быть просегментирован следующим образом:

По назначению	Транспорт общего назначения
По грузоподъемности	Класс № 1 (малая – 1-2 т)
По типу кузова	Цельнометаллический фургон
Компановка	Капотная

7.3. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА И АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБОРУДОВАНИЕМ (ПО ОПРЕДЕЛЕННОМУ СЕГМЕНТУ РЫНКА)

Рынок новых грузовых автомобилей ГАЗ в России в 2023 году
ГАЗ расширит линейку «ГАЗелей» с односкатными задними колесами

Горьковский автозавод расширит линейку «ГАЗелей» с односкатными задними колесами. В гамму планируется добавить новые модификации фургонов со средней крышей, а в перспективе на односкатную ошиновку могут перевести почти все «ГАЗели NN», кроме сверхтяжелых версий. Автомобили с обычной парой задних колес более экономичные и маневренные, за счет перехода на новый задний мост увеличивается объем полезной загрузки, а еще владелец может сэкономить на шиномонтаже, пишет портал Motor.ru. Четырехколесные «ГАЗели NN» появились в гамме после дебюта «Соболя NN». С односкатным задним мостом расстояние между колесными арками увеличивается до 1350 мм, а в кузов помещается до трех европаллет. Переход на шины размерности 235/65R16C позволил «ГАЗели NN» не потерять в грузоподъемности. Разница между «ГАЗелью NN» и «Соболем NN» с односкатными задними колесами в величине заднего свеса, длине колесной базы и опциях. Кроме того, на «Соболь NN» пока не ставится новый турбодизель G21. В теории на задний мост с одинарными колесами можно перевести и грузовые версии «ГАЗели NN», и даже автобусы, но пока завод предлагает только фургоны. В ближайших планах «Группы ГАЗ» – развитие линейки «Соболей NN» за счет грузовых и грузопассажирских модификаций, а также перевод «Валдая» на новые агрегаты. Все новинки должны появиться у дилеров в ближайшие месяцы. Кроме коммерческой техники, мы регулярно мониторим рынок легковых автомобилей. Самая актуальная информация об их стоимости и комплектациях содержится на сайте «Цена Авто».

Источник: https://www.autostat.ru/news/54650/ © Автостат.

Рынок новых LCV в апреле 2023 года

Согласно данным статистики «Автостат Инфо», рынок новых LCV за апрель 2023 года вырос на 47,7% к апрелю 2022-го (до 7,0 тыс.) и показал относительно небольшой рост (+0,8%) к марту. Этот рост произошел за счет отечественных марок (+82,3% до 6,3 тыс. машин, доля 89,8% против 72,8% годом ранее). При этом иномарки продолжили падение (–44,8% до 713 ед. техники, доля 10,2% против 27,2%).

Кроме того, в нынешнем году рынок малотоннажников (включая и микроавтобусы) растет от месяца к месяцу, что, впрочем, объясняется прошлогодним «схлопыванием» рынка иномарок из-за действия санкций. Для сравнения рынок легковых автомобилей в нынешнем апреле восстановился в 2,7 раза (до 74,3 тыс.), включая и иномарки! Так что пока рынок LCV отстает по динамике роста от рынка легковых автомобилей.

За 4 месяца 2023 года рынок новых LCV упал на 24,5% до 23 тыс. ед. машин. Иномарки-LCV в свою очередь провалились на 72,3% (минус 7,2 тыс.) до 2,76 тыс. ед. техники. Их доля упала до 12% вместо прошлогодних 32,7%.

Российские марки LCV за январь–апрель снизились на 1,3% (–265 ед.) до 20,2 тыс., а их доля на рынке возросла с 67,3% до 88%.

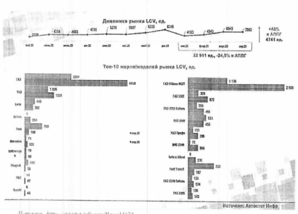
При этом региональный рост рынка LCV в апреле был почти повсеместным кроме Дальневосточного округа (доля региона в общем рынке 2,2%), где он упал на 18,6%. Причина – затоваривание местных портов и таможенных площадок, что, впрочем, на рынок в целом практически не повлияло. Наибольший прирост наблюдался в Уральском ФО – в 2,3 раза (доля 7,3%), а в самом крупном Центральном ФО (доля 49,3%) рост продаж составил 41,3%.

Маркой, лидирующей в топ-5 марок рынка LCV в апреле текущего года, остается «ГАЗ» продажами в размере 4,42 тыс. машин (абсолютный рост в 2,2 раза, а доля подскочила с 42,3% до 63,1%). Далее идут: «УАЗ» с 1,26 тыс. ед. (+24,9%, доля снизилась с 21,2% до 17,9%), Lada (фактически, «ВИС-Авто») с 362 ед. ТС (–17,7%, доля 5,2% против 9,3%), Sollers (фактически, JAC) 254 ед. проданных машин (в 2022-м продаж еще не было) и Ford (фактически только модель Transit) с 188 ед. (–75%, доля 2,7% против 15,9%).

За четыре месяца топ-5 марок сформировали «ГАЗ» (продано 13,8 тыс. машин, +4,9%), «УАЗ» (4,4 тыс., –9,1%), Lada (1,33 тыс., –59,5%), Ford (966 ед., -81,2%), а также Sollers (672 ед.).

Самой популярной моделью (серией, включающей все типы кузовов) LCV в апреле стала «ГАЗель NEXT». За отчетный месяц продажи модели составили 2,8 тыс. ед. (рост почти в 2,5 раза), за которой следуют «УАЗ» серии СГР с продажами в размере 861 ед. (+3,1%), серия «ГАЗель БИЗНЕС» с 772 ед. (рост в 2,9 раза), серия «ГАЗ «Соболь» с 756 ед. (+65,4%). Замыкает топ-5 серия «УАЗ Профи» с результатом 395 ед. (включая, скорую помощь, пикап Cargo и электромобиль EVM PRO) с ростом в 3,3 раза.

За 4 месяца «ГАЗель NEXT» показала рост на 5,6% до 8,3 тыс. проданных машин, «УАЗ СГР» – 3,1 тыс. (–1,6%), ГАЗ «Соболь» – 2,56 тыс. (+3,4%), «ГАЗель БИЗНЕС» – 2,47 тыс. (–13,3%). Пятое место в рейтинге занимает «УАЗ Профи», который разошелся в количестве1,29 тыс. машин (годовой рост в 2,5 раза).



Что происходит на рынке LCV с пробегом?



Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», по итогам 1 квартала 2023 года объем рынка легких коммерческих автомобилей с пробегом в РФ составил 90,5 тыс. единиц. Это на 7,1% больше, чем в январе - марте прошлого года. Лидером вторичного рынка LCV остается отечественная марка GAZ, на которую в 1 квартале пришлось чуть более 40%. Количественно это почти 37 тысяч автомобилей (+8% к показателю 1 квартала 2022 года). С большим отставанием от лидера второе место занимает УАЗ (6,8 тыс. шт.), которая единственная в ТОП-5 демонстрирует падение (-0,2%). Далее следует немецкий Volkswagen (5,9 тыс. шт.; +4,7%). Пятерку лидеров замыкают еще два иностранных бренда - Ford (5,5 тыс. шт.; +8,5%) и Mercedes-Benz (4,7 тыс. шт.; +3,8%). В модельном рейтинге рынка подержанных LCV по итогам 1 квартала лидирует GAZ 3302, показатель которого составил 20,4 тыс. экземпляров. За ним расположились GAZ Gazelle Next (6,7 тыс. шт.), Ford Transit (4,9 тыс. шт.), GAZ 2705 (3,2 тыс. шт.) и Nissan Serena/Vanette (2,7 тыс. шт.). Эксперты также отмечают, что большая часть (68%) легкой коммерческой техники с пробегом, которые была куплена в 1 квартале, имеет возраст от 10 лет и старше. Что касается других возрастных сегментов, то на втором месте по численности оказались автомобили в возрасте 6 - 9 лет (более 15%). На автомобили категории 4 - 5 лет пришлось около 10% рынка, до 3 лет - 7%. Отдельно отметим, что в структуре вторичного рынка LCV в январе - марте преобладал транспорт, принадлежащий физлицам (88%). Соответственно, на юрлица пришлось всего 12%. Более подробно ситуацию на рынке автомобилей с пробегом обсудим в ходе форума «Used Cars Forum - 2023», который агентство «АВТОСТАТ» проведет 21 июня в Москве.

Источник: https://www.autostat.ru/infographics/54791/ © Автостат.

Анализ рынка автомобилей в оцениваемом сегменте

Оценщик изучил все возможные предложения о продаже аналогичных автомобилей и сделал нормированную выборку предложений из среднего наиболее вероятного диапазона.

Оценщик выбрал средний диапазон, исходя из рыночных сроков экспозиции на вторичном рынке продажи, отбросив объекты, находящиеся в нижнем и верхнем диапазонах исходя из принципа замещения: благоразумный покупатель за выставленный на продажу объект заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект (наилучшее предложение по наименьшей цене) и определения рыночной стоимости (наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией).

Анализ цен предложений грузовых фургонов марки ГАЗ 2002-2007 года выпуска, объемом двигателя 2.3л, мощностью 98 л.с. в январе – июне 2023 года:

Наименование	Марка, модель	Технические характеристики	Пробег, тыс.км	Год	Источник информации	Дата	Цена, руб.
грузовой фургон	ГАЗ 3221	98 л.с., 2,3 л.	173,4	2005	https://velikiy-novgorod.drom.ru/spec/gaz/3221/truck/box/49770565.html	апр.23	309 000
грузовой фургон	ГАЗ 2705	98 л.с., 2,3 л	не установлен	2003	https://omsk.drom.ru/spec/gaz/2705/truck/box/50130895.html	апр.23	290 000
грузовой фургон	ГАЗ 2705	98 л.с., 2,3 л	55,0	2002	https://voronezh.drom.ru/spec/gaz/2705/truck/box/50516672.html	апр.23	120 000
грузовой фургон	ГАЗ 2705	98 л.с., 2,4 л.	101,0	2003	https://kanash.drom.ru/spec/gaz/2705/truck/box/48126210.html	апр.23	175 000
грузовой фургон	ГАЗ 2705	98 л.с., 2,3 л	не установлен	2003	https://berdsk.drom.ru/spec/gaz/2705/truck/box/49691510.html	апр.23	215 000
грузовой фургон	ГАЗ 2705	98 л.с., 2,3 л	200,0	2002	https://krylovskaya.drom.ru/spec/gaz/2705/truck/box/49652658.html	мар.23	85 000
грузовой фургон	ГАЗ ГАЗель	98 л.с., 2,3 л.	200,0	2003	https://krasnoyarsk.drom.ru/spec/gaz/gazel/truck/box/49779796.html	фев.23	170 000
грузовой фургон	ГАЗ 27057	98 л.с., 2,3 л	не установлен	2007	https://novosibirsk.drom.ru/spec/gaz/27057/truck/box/49615333.html	фев.23	450 000
грузовой фургон	ГАЗ 2705	98 л.с., 2,3 л.	300,0	2003	https://satka.drom.ru/spec/gaz/2705/truck/box/49357102.html	янв.23	150 000
грузовой фургон	ГАЗ 27057	98 л.с., 2,3 л	150,0	2004	https://irkutsk.drom.ru/spec/gaz/27057/truck/box/49491701.html	янв.23	270 000
грузовой фургон	ГАЗ 2705	98 л.с., 2,3 л.	300,0	2002	https://ardatov-nn.drom.ru/spec/gaz/2705/truck/box/49140978.html	янв.23	250 000

Максимальные и минимальные цены на автомобили

Модель	Б/у техника, руб.	
	Диапазон	Средняя стоимость
грузовой фургон марки ГАЗ	85 000 - 450 000	260 000

Источник: https://drom.ru

7.4. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ

Анализ основных ценообразующих факторов рынка автомобилей

Первым шагом в оценке является отбор небольшого количества ценообразующих факторов. Автотранспорт характеризуется множеством параметрами, из которых необходимо выбрать только те, которые обладают непосредственной ценностью для потребителя. Только отбор параметров по полезности даёт возможность определить математическую модель рыночной стоимости, отражающую ценность и полезность для потребителя. При отборе параметров необходимо руководствоваться следующей триадой факторов: "назначение-качество-производительность". К тому же необходимо помнить, что один параметр может учитывать несколько факторов. Параметры транспортных средств одного вида взаимосвязаны, поэтому, указав один параметр, можно быть уверенным, что при этом заданы и ещё несколько параметров.

- назначение
- основные технические характеристики (производительность, мощность, грузоподъемность и т.п.;
- физическое и функциональное состояние
- год изготовления

Интервалы значений ценообразующих факторов для определенного сегмента рынка

Условия рынка (отличие цены предложения от цены сделки – уторгование)

Фактор уторгования учитывает скидки в условиях рыночной торговли в процессе переговоров между продавцом и покупателем.

Размер корректировки определен в соответствии с: «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования". Авторы: Лейфер Л.А. Нижний Новгород, 2019.

Группа	Среднее значение	Доверительный интервал		Расширенный интервал		Источник информации
		Мин.	Макс.	Мин.	Макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	0,9	0,911	0,897	0,946	0,863	Стр.56,58, табл.2.2.1, 2.2.3
Спецтехника узкого применения	0,88	0,889	0,874	0,926	0,836	Стр.56,58, табл.2.2.1, 2.2.3
Железнодорожный и водный транспорт	0,88	0,885	0,868	0,925	0,828	Стр.56,58, табл.2.2.1, 2.2.3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	0,87	0,883	0,867	0,921	0,829	Стр.56,58, табл.2.2.1, 2.2.3

Отличие в технических характеристиках

Размер корректировки определялся методом сравнительной единицы по формуле:

Стоимость объекта оценки = Стоимость аналога х К,

где К - коэффициент корректировки, учитывающий отличие в различных характеристиках. Определялся по формуле:

К = (значение параметра объекта оценки / значение параметра объекта-аналога) ^{n}

где n – коэффициент торможения.

Коэффициент торможения принимается в соответствии с: «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования". Авторы: Лейфер Л.А. Нижний Новгород, 2019.

Вид транспортного средства	Среднее значение	Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно-технической) характеристики, X	Источник информации
Легковые автомобили отечественного производства	0,7	X - мощность двигателя, л.с. 21 л.с. <= X <= 105 л.с.	Стр.111-112, табл.4.4.2.1
Грузовые бортовые автомобили отечественного производства	0,66	X - грузоподъемность, т 0.3 т <= X <= 15 т	Стр.111-112, табл.4.4.2.1
Тягачи отечественного производства	0,87	X - нагрузка на седло, т 5.8 т <= X <= 17 т	Стр.111-112, табл.4.4.2.1
Самосвалы отечественного производства	1,5	X - грузоподъемность, т 1,2 т <= X <= 55 т	Стр.111-112, табл.4.4.2.1
Специализированные автомобили отечественного производства	0,43	X - грузоподъемность, т 0,45 т <= X <= 10т	Стр.111-112, табл.4.4.2.1
Специальные автомобили отечественного производства	0,62	X - грузоподъемность, т 0,45 т <= X <= 10т	Стр.111-112, табл.4.4.2.1
Прицепы отечественного производства	1,4	X - грузоподъемность, т 0,2 т <= X <= 70 т	Стр.111-112, табл.4.4.2.1
Автобусы отечественного производства	0,95	X - общее число мест 7 мест <= X <= 220 мест	Стр.111-112, табл.4.4.2.1
Легковые автомобили европейского производства	1,43	X - рабочий объем двигателя, куб.см 934 куб. см <= X <= 6750 куб см	Стр.111-112, табл.4.4.2.1
Легковые автомобили азиатского производства	0,93	X - рабочий объем двигателя, куб см 756 куб. см <= X <= 4600 куб.см	Стр.111-112, табл.4.4.2.1
Легковые автомобили североамериканского производства	1,05	X - мощность двигателя, л.с. 44 Л.С. <= X <= 455 л.с.	Стр.111-112, табл.4.4.2.1
Грузовые автомобили европейского производства	0,63	X - грузоподъемность, т 0,25 т <= X <= 17.7 т	Стр.111-112, табл.4.4.2.1
Грузовые автомобили американского производства	0,88	X - грузоподъемность, т 0,25 т <= X <= 17,7 т	Стр.111-112, табл.4.4.2.1
Прочие грузовые автомобили зарубежного производства	0,52	X - грузоподъемность, т 0,25 т <= X <= 17.7 т	Стр.111-112, табл.4.4.2.1
Автобусы европейского производства	0,4	X - общее число мест 9 мест <= X <= 120 мест	Стр.111-112, табл.4.4.2.1
Автобусы американского производства	0,67	X - общее число мест 9 мест <= X <= 50 мест	Стр.111-112, табл.4.4.2.1
Автобусы азиатского производства	1,08	X - общее число мест 9 мест <= X <= 45 мест	Стр.111-112, табл.4.4.2.1
Автобусы производства других зарубежных стран	0,6	X - общее число мест 9 мест <= X <= 120 мест	Стр.111-112, табл.4.4.2.1
Автомобильные краны	1,59	X=1+Гк+0.24хГш Гк - грузоподъемность крана, т Гш - грузоподъемность шасси, т 6.3 т<= Гк<= 50 т 6 т <= Гш <= 50 т	Стр.111-112, табл.4.4.2.1
Погрузчики фронтальные одноковшовые	1,53	X=Гкп+0.32хVп Гк - грузоподъемность крана, т Гш - грузоподъемность шасси, т 6.3 т<= Гк <= 50 т 6 т <= Гш <= 50 т	Стр.111-112, табл.4.4.2.1
Дорожные катки	0,89	X=Рк+0,61хLп Рк - масса катка, т Lп - ширина полосы, м 2 т <= Рк <= 16 т 0,875 м <= Lп <= 2 м	Стр.111-112, табл.4.4.2.1
Башенные краны	0,78	X=Гбк+0,05хН Гбк - грузоподъемность крана, т	Стр.111-112, табл.4.4.2.1

Вид транспортного средства	Среднее значение	Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно-технической) характеристики, X	Источник информации
		Н - высота подъема, м 5 т <= Гбк <= 25 т 12 м <= Н <= 83 м	
Экскаваторы одноковшовые	1,23	X - объем ковша экскаватора, куб. м	Стр.111-112, табл.4.4.2.1

4.4.2. Дополнительная информация из различных источников

Коэффициент торможения для АМТС[17]

Таблица 4.4.2.1

Вид транспортного средства	Значение показателя степени, Y	Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно-технической) характеристики, X
Легковые автомобили отечественного производства	0,70	X - мощность двигателя, л.с. 21 л.с. <= X <= 105 л.с.
Грузовые бортовые автомобили отечественного производства	0,66	X - грузоподъемность, т 0,3 т <= X <= 15 т
Тягачи отечественного производства	0,87	X - нагрузка на седло, т 5,8 т <= X <= 17 т
Самосвалы отечественного производства	1,50	X - грузоподъемность, т 1,2 т <= X <= 55 т
Специализированные автомобили отечественного производства	0,43	X - грузоподъемность, т 0,45 т <= X <= 10 т
Специальные автомобили отечественного производства	0,62	X - грузоподъемность, т 0,45 т <= X <= 10 т
Прицепы отечественного производства	1,40	X - грузоподъемность, т 0,2 т <= X <= 70 т
Автобусы отечественного производства	0,95	X - общее число мест 7 мест <= X <= 220 мест
Легковые автомобили европейского производства	1,43	X - рабочий объем двигателя, куб. см 934 куб. см <= X <= 6750 куб. см
Легковые автомобили азиатского	0,93	X - рабочий объем двигателя, куб. см 756 куб. см <= X <= 4600 куб.см
Легковые автомобили североамериканского производства	1,05	X - мощность двигателя, л.с. 44 л.с. <= X <= 455 л.с.
	0,63	X - грузоподъемность, т
Грузовые автомобили европейского производства		0,25 т <= X <= 17,7 т
Грузовые автомобили американского производства	0,88	X - грузоподъемность, т 0,25 т <= X <= 17,7 т
Прочие грузовые автомобили зарубежного производства	0,52	X - грузоподъемность, т 0,25 т <= X <= 17,7 т
Автобусы европейского производства	0,40	X - общее число мест 9 мест <= X <= 120 мест
Автобусы американского производства	0,67	X - общее число мест 9 мест <= X <= 50 мест
Автобусы азиатского производства	1,08	X - общее число мест 9 мест <= X <= 45 мест
Автобусы производства других зарубежных стран	0,60	X - общее число мест 9 мест <= X <= 120 мест
Автомобильные краны	1,59	X=1+Гк+0,24хГш Гк - грузоподъемность крана, т Гш - грузоподъемность шасси, т 6,3 т <= Гк <= 50 т 6 т <= Гш <= 50 т
Погрузчики фронтальные одноковшовые	1,53	X=Гкп+0,32хVп Гк - грузоподъемность крана, т Гш - грузоподъемность шасси, т 6,3 т <= Гк <= 50 т 6 т <= Гш <= 50 т
Дорожные катки	0,89	X=Рк+0,61хLп Рк - масса катка, т Lп - ширина полосы, м 2 т <= Рк <= 16 т 0,875 м <= Lп <= 2 м
Башенные краны	0,78	X=Гбк+0,05хН Гбк - грузоподъемность крана, т Н - высота подъема, м 5 т <= Гбк <= 25 т 12 м <= Н <= 83 м
Экскаваторы одноковшовые	1,23	X - объем ковша экскаватора, куб. м 0,3 куб. м <= X <= 1,5 куб. м

Год выпуска

Корректировка по году выпуска производилась исходя из величины износа, определенной по методу эффективного возраста. Размер корректировки определялся по формуле:

К = (фактический возраст объекта оценки / фактический возраст объекта-аналога) ^{n}

где n – коэффициент торможения. Для расчета принято значение -0,3356.

Коэффициент торможения определялся согласно графика корреляционного поля связи между коэффициентом физического износа и возрастом, приведенного в статье «Как оценить износ оборудования» В.Быкова, А.Ковалев, опубликованной в журнале «Оборудование (рынок, предложение, цены)» № 3, март 2000г. (специальное приложение к журналу «Эксперт»).

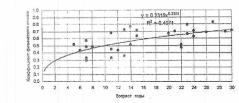


Рис. 1. График корреляционного поля связи между коэффициентом физического износа и возрастом

Техническое состояние

Корректировка на техническое состояние определялась исходя из величины износа, определенной на основании РД 37.009.015-98

Параметры и характеристики технического состояния АМТС (РД 37.009.015-98)

№№ п/п	Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Процент износа
1	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автомототранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	**0-10**
2	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объёмами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	**11-20**
3	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объёмами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	Хорошее	**21-30**
4	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объёмами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	**31-40**
5	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	**41-60**
6	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Не удовлетворительное	**61-80**
7	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объёме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	**81-100**

Размер корректировки определялся по формуле:

К = физический износ объекта оценки / физический износ объекта-аналога

Корректировка на пробег.

На стоимость автомобиля сильно влияет фактический возраст и пробег.

Определение физического износа и размера корректировки по пробегу

Расчёт физического износа по рекомендациям, изложенным в монографии: Андрианов, Ю.В. Оценка автотранспортных средств, 2006г. проводят с использованием разработанных для транспортных средств омега - [illegible]

Ω	Иф, %	Ω	Иф, %	Ω	Иф, %	Ω	Иф, %	Ω	Иф, %	Ω	Иф, %
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Ω	Иф, %	Ω	Иф, %	Ω	Иф, %	Ω	Иф, %	Ω	Иф, %	Ω	Иф, %
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

продолжение Таблицы № 3

Ω	Иф, %	Ω	Иф, %	Ω	Иф, %	Ω	Иф, %	Ω	Иф, %	Ω	Иф, %
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Ω	Иф, %	Ω	Иф, %	Ω	Иф, %	Ω	Иф, %	Ω	Иф, %
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4,030	98,223	4,820	99,193	5,610	99,634	6,400	99,834	7,190	99,925
4,040	98,240	4,830	99,201	5,620	99,638	6,410	99,835	7,200	99,925
4,050	98,258	4,840	99,209	5,630	99,641	6,420	99,837	7,210	99,926
4,060	98,275	4,850	99,217	5,640	99,645	6,430	99,839	7,220	99,927
4,070	98,292	4,860	99,225	5,650	99,648	6,440	99,840	7,230	99,928
4,080	98,309	4,870	99,233	5,660	99,652	6,450	99,842	7,240	99,928
4,090	98,326	4,880	99,240	5,670	99,655	6,460	99,844	7,250	99,929
4,100	98,343	4,890	99,248	5,680	99,659	6,470	99,845	7,260	99,930
4,110	98,359	4,900	99,255	5,690	99,662	6,480	99,847	7,270	99,930
4,120	98,376	4,910	99,263	5,700	99,665	6,490	99,848	7,280	99,931
4,130	98,392	4,920	99,270	5,710	99,669	6,500	99,850	7,290	99,932
4,140	98,408	4,930	99,277	5,720	99,672	6,510	99,851	7,300	99,932
4,150	98,424	4,940	99,285	5,730	99,675	6,520	99,853	7,310	99,933
4,160	98,439	4,950	99,292	5,740	99,679	6,530	99,854	7,320	99,934
4,170	98,455	4,960	99,299	5,750	99,682	6,540	99,856	7,330	99,934
4,180	98,470	4,970	99,306	5,760	99,685	6,550	99,857	7,340	99,935

Скидка при переходе на вторичный рынок

Общеизвестно, что после приобретения практически любых товаров, относящихся к движимому имуществу (в частности, машин и оборудования или транспортных средств), на первичном рынке продать их по цене приобретения (при отсутствии дефицита) не удается, даже если они не были в эксплуатации. Причины этого, по-видимому, лежат в области психологии (поведенческой мотивации участников рынка), поскольку с одной стороны покупатель осознает повышенный риск приобретения товара со скрытыми дефектами, а с другой — затруднительное положение продавца, который понимает, что у покупателя есть альтернатива приобретения товара на первичном рынке. В связи с этим у покупателя возникает возможность требовать снижения цены по сравнению с ценой первичного рынка. Поскольку в данном случае продажа приобретенного товара происходит уже на вторичном рынке, такую скидку принято характеризовать коэффициентом перехода с первичного рынка на вторичный.

Скидка перехода на вторичный рынок - коэффициент, выражающий отношение удельных рыночных цен автомобилей со вторичного рынка к удельным рыночным ценам автомобилей первичного рынка. Величина, показывающая, на сколько процентов изменяется стоимость объекта при переходе с первичного на вторичный рынок.

Размер скидки определяется на основании «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования". Авторы: Лейфер Л.А. Нижний Новгород, 2019., таб.2.1.1.1 стр.48

Наименование объекта	Коэф.	Доверительный интервал		
		Среднее значение	мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,9	10	9,3	10,7
Спецтехника узкого применения	0,875	12,5	11,5	13,6
Железнодорожный и водный транспорт	0,886	11,4	10,3	12,5
Серийное оборудование широкого профиля	0,887	11,3	10,4	12,2
Узкоспециализированное оборудование	0,865	13,5	12,3	14,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	0,879	12,1	11,1	13,1
Электронное оборудование	0,855	14,5	13,3	15,7
Инструменты, инвентарь, приборы	0,853	14,7	13,4	16

7.5. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РАССМАТРИВАЕМОГО СЕГМЕНТА РЫНКА

Максимальные и минимальные цены на автомобили

Модель	Б/у техника, руб.	
	Диапазон	Средняя стоимость
грузовой фургон марки ГАЗ	85 000 - 450 000	260 000

8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Понятие наиболее эффективного использования (НЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем непременно должны соблюдаться условия физической возможности, должного обеспечения и финансового оправдания такого рода действий.

Для определения наиболее эффективного использования оцениваемого объекта были учтены четыре основных критерия:

- юридическая правомочность - рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами;
- физическая возможность - рассмотрение физически реальных способов использования;
- экономическая приемлемость - рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу;
- максимальная эффективность - рассмотрение того, какой из экономически приемлемых вариантов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

В практике оценки анализ НЭИ проводится преимущественно для объектов недвижимости, которые, с точки зрения возможных вариантов их использования, действительно часто являются универсальными. С другой стороны, для машин и оборудования НЭИ традиционно не анализируют, поскольку данная собственность обычно ориентирована на единственно возможное функциональное использование, которое и является лучшим.

Оцениваемый автомобиль имеет конкретное функциональное назначение, и физически изменить область его применения не представляется возможным.

Таким образом, наиболее эффективное использование объекта оценки совпадает с его текущим использованием.

9. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ, ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ

9.1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки *не обязана отчуждать* объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Аренда — форма имущественного договора, при которой собственность передаётся во временное владение и пользование (или только во временное пользование) арендатору за арендную плату.

Арендная плата – величина оплаты за право пользования арендуемым имуществом.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Дата отчета - дата, соответствующая календарной дате, на которую было сделано последнее изменение в оформленном отчете об оценке. Дата написания отчета об оценке, может совпадать или не совпадать с датой оценки.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Аналог объекта оценки (объект-аналог) — в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам

Единицы сравнения — некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) называют такие характеристики объектов недвижимости и сделок, которые вызывают изменения цен или арендных ставок на недвижимость.

Корректировки - Предназначены для перевода цены аналога к условиям обычной продажи (корректировка по фактору времени, устранение нетипичных условий продажи и т.п.). Представляет собой операцию (часто — математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Индекс изменения цен - Отношение цены товара (услуги) в конце периода к его цене в начале периода.

Коэффициент торможения (Коэффициент Чилтона) - Показатель степени, характеризующий силу влияния главного параметра на стоимость объекта.

Срок жизни - Календарная продолжительность эксплуатации машины от момента ее изготовления (ввода в эксплуатацию) до наступления предельного состояния, когда дальнейшая эксплуатация машины становится невозможной в первую очередь по техническим причинам.

Срок службы (срок экономической жизни) - Временной период с момента создания объекта до момента, пока его использование является экономически целесообразным. Может как совпадать со сроком жизни, так и быть меньше его.

Срок экспозиции объекта на открытом рынке - Период времени от выставления объекта на продажу до поступления денежных средств за проданный объект или типичный период времени, который необходим для того, чтобы объект был продан на открытом и конкурентном рынке при соблюдении всех рыночных условий.

9.2. ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Проведение оценки включает следующие этапы:

а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
д) составление отчета об оценке.

Оценка стоимости объекта с помощью трех общепринятых подходов

Существует три общепризнанных подхода к оценке стоимости оборудования:

а) **сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений

б) *доходный подход* – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

в) *затратный* – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

Каждый из трех подходов опирается на собственные приемы и методы. Ответ на вопрос, какой из подходов использовать для оценки конкретного объекта, зависит от характеристик объекта, а так же объема и надежности имеющихся данных.

Согласование результатов

Процесс согласования результатов определяется целью и назначением оценки.

Итоговая оценка стоимости не является средней арифметической результатов трех подходов к оценке. Важность каждого из подходов определяется видом оцениваемого имущества, назначением оценки, а также тем, на сколько глубоко данный подход подкрепляется фактическими данными. Оценщик вправе вообще абстрагироваться от результатов одного (или даже двух) подходов, при условии, что в отчете даны соответствующие разъяснения.

Таким образом, для каждого из подходов выбирается удельный вес его вклада в итоговую оценку стоимости после чего последняя рассчитывается по методу средневзвешенной.

Согласование данных и итоговая оценка стоимости является одним из наиболее ответственных этапов процесса оценки, требующим опыта практической работы.

9.3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Данный Отчет был выполнен специалистами компании ООО «ЦНО «Партнер». Руководствуясь кодексом профессиональной этики, все лица, подписавшие настоящий Отчет, удостоверяют, что:

✓ У нас не было личной заинтересованности, и какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке

объектов, рассматриваемых в настоящем Отчете, или в отношении сторон, имеющих к ним отношение. Мы выступали в качестве беспристрастных консультантов.

✓ С учетом наилучшего использования наших знаний и опыта, мы удостоверяем, что изложенные в Отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались выводы и заключения, достоверны и не содержат ошибок.

✓ Оценка произведена с учетом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных либо условиями исходной задачи, либо введенных нижеподписавшимися лицами самостоятельно. Такого рода ограничения оказали влияние на анализ, мнения и заключения, изложенные в отчете.

✓ Настоящая оценка была проведена в соответствии и на условиях Федеральных Стандартов оценки.

9.4. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ

Оценщик должен провести анализ достаточности и достоверности информации, используемой в отчете.

Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Исходные данные об объекте оценки для всех подходов получены из представленной Заказчиком документации, перечень которой приведен в выше, а копии представленной документации приведены в Приложении к отчету об оценке

Информация, предоставленная Заказчиком, не содержит ошибок, внутренних противоречий, искажений данных, поэтому у Оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной.

Информация, полученная из открытых источников, размещена в официальных печатных изданиях или на сайтах в сети Интернет с указанием владельца сайта и его реквизитов. У оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной.

Исходя из успешного применения выбранных Оценщиком методов оценки, Оценщик считает собранную об объекте оценки информацию достаточной и достоверной.

9.5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основные методы и способы расчета стоимости объектов объединены в три группы:

- сравнительный подход;
- затратный подход;
- доходный подход.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления, либо замещения объекта оценки, с учетом его износа и устареваний. Применяются актуализация калькуляции на изготовление по статьям расходов завода-изготовителя, ресурсно-технологические модели по укрупненным показателям, удельные показатели, индексный метод и т.д. При определении стоимости объектов затратным подходом оценщик обязан рассмотреть возможное влияние функционального и экономического устаревания на величину стоимости. При выявлении наличия обосновать величину и учесть в расчетах.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки. Применение доходного подхода возможно в случае оценки машинных комплексов, технологических линий, оборудования и машин, с помощью которых создается конечная продукция или оказываются услуги на сторону.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Данный подход включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, идентичным или сходным с оцениваемым. Цены на объекты - аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым аналоги отличаются от оцениваемого объекта. После корректировки цен объектов-аналогов определяется итоговая цена аналога, которая отождествляется с рыночной ценой объекта оценки.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Какой из этих подходов может, в зависимости от типа оценки и ситуации на рынке, привести к получению наиболее достоверных количественных характеристик объекта оценки. Дальнейший сравнительный анализ позволяет изучить возможности и ограничения каждого из использованных подходов и установить окончательную оценку объекта оценки, которая будет основана на тех методах или методах, которые рассмотрены как наиболее надежные.

Выбор подходов оценки

Затратный подход. Ввиду того, что затратный подход рекомендуется использовать для относительно новых автомобилей – наиболее низкий затратный подход в процессе данной оценки не использовался.

Доходный подход. Применение доходного подхода в отношении транспортного объекта в настоящих условиях с любой степенью достоверности не представляется возможным. Доходность не была представлена данные о прибыли, полученной от эксплуатации оцениваемого имущества. В настоящем Отчете доходный подход не применялся в связи с невозможностью с достоверной степенью точности предсказать поток доходов, ассоциируемый с оцениваемым имуществом.

Сравнительный подход. Учитывая результаты проведенного анализа рынка (см. раздел — Анализ рынка объекта оценки и обоснование значений корректирующих значений ценообразующих факторов), оценщику представляется возможным определить информацию о ценах предложений по продаже аналогичного имущества, позволяющую получить достоверный, в результате чего Оценщик может применить метод сравнения продаж для определения рыночной стоимости оцениваемого имущества в рамках настоящего Отчета.

Вывод: Исходя из условий применения подходов и методов оценки в указанных выше и достоверность исходной информации, оценка имущества производилась на основе сравнительного подхода.

10. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

10.1. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, информация о цене, характеристиках, материальных, технических и других характеристиках, определяющих его стоимость.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о недавних и предпочтительно объектах-аналогах. Применение сравнительного подхода в основном основано на принципе замещения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснованно ограниченным. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и ценовых с фактами оценки отказа в предложении.

В корректировку значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в соответствии со сравнением характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При наличии корректировок сделан должен внести и обосновать, откуда корректировка и причина объяснения того, при которых должны вноситься корректировки будут равны. Итоги и процедура корректирования единиц сравнения должны обеспечить сопоставимость объекта-аналога и другими.

В результате расчета скорректированных значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам, должен обосновать сопоставимость скорректированных значений единиц сравнения в корректированных для объектов-аналогов

Принципы подбора аналогов

Оценка проводится основываясь на принципах — это основополагающие положения теории оценки и принципы определения стоимости. К ним относятся:

- принцип замещения — принцип оценки, характеризующий способность конкретного объекта оценки удовлетворять потребности пользователя;
- принцип ожидания — принцип оценки, характеризующий точку зрения пользователя на будущие выгоды и их настоящую ценность.

- принцип замещения — процесс оценки, утверждающий, что максимальная цена объекта оценки определяется минимальной суммой, за которую может быть приобретен объект-аналог.

Сравнительный подход основывается на принципе замещения. Иными словами, процесс показания рассуждает, что если в наличии имеются аналогичные сходные или заменяемые объекты, объект, имеющий наименьшую цену, привлекает наибольший спрос. В этом заключается принцип подбора аналогов: конкретное приобретение по минимальной цене. Наиболее экономически будет объектом с минимальной ценой, при прочих равных характеристиках.

Максимальная стоимость имущества не должна быть выше минимальной цены на имущество с такой же полезностью, так как ценность конкретного объекта в глазах покупателя должна зависеть от возможности найти другой, столь же полезный объект.

Исходные данные для верификации

В качестве исходных данных в части определения возможной стоимости объекта оценки была использована информация об аналогичных объектах, находящихся на продаже на России.

В результате проведенной работы мы смогли собрать материал, необходимый для обоснованных выводов.

Расчет стоимости объекта оценки, произведенный с применением сравнительного подхода, приведен в настоящем.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки, определенная с помощью сравнительного подхода, составляет:

Наименование	Марка	Регистрационный знак	Год	Рыночная стоимость, руб.
Автомобиль скорой медицинской помощи	ГАЗ-322174	Т 829 НН 22	2006	136 959,0

10.2. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

В процессе работы оценщик рассмотрел возможность применения всех возможных подходов к оценке. В результате, было принято решение отказаться от применения Затратного и Доходного подходов и произвести оценку Сравнительным подходом. Согласно пункта 5 Федеральный стандарт оценки

Наименование	Марка	Регистрационный знак	Год	Рыночная стоимость, руб.
Автомобиль скорой медицинской помощи	ГАЗ-322174	Т 829 НН 22	2006	136 959,0

10.3. ВЫВОДЫ

Проведенное исследование и анализ показывают сделать вывод, что стоимость объектов оценки с учетом НДС (где это указано) на **07 июня 2023г.** составляет (округленно):

Наименование	Марка	Год	Регистрационный знак	VIN код	Рыночная стоимость, руб.
Автомобиль скорой медицинской помощи	ГАЗ-322174	2006	Т 829 НН 22	X96322174A0467537	137 000,0

Директор, оценщик I категории: *В.В.Купецов*

оценщик: *Н.В.Разливинский*

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1. Список используемой литературы и документов

Приложение № 2. Расчет стоимости объекта сравнительным подходом

Приложение № 3. Источники ценовой информации

Приложение № 4. Копии документов на объекты оценки

Приложение № 5. Копии документов оценщика

Приложение № 1. Список используемой литературы:

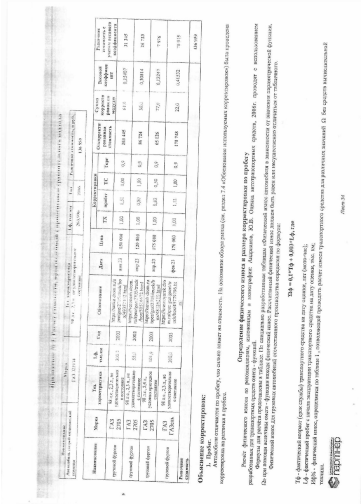
1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135ФЗ от 29 июля 1998 г.
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные подходы, используемые в Федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200.
3. Федеральный стандарт оценки «Цель стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200.
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200.
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200.
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200.
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VIII)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200.
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015г. № 328
9. Стандарты и Правила оценочной деятельности СМАО «Оценка машин и оборудования», утвержденные Решением Совета Партнерства НП «СМАО» от 15 августа 2008 г. Протокол № 78.
10. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское Общество Оценщиков», утвержденные Советом РОО 29.12.2020г., протокол № 93.
11. Антрушин, Ю.Д. Оценка интеллектуальных прав / Ю.Д. Антрушин. - М., 2003. - 486 с.
12. Бондаев А.П., Куликов А.А. и др. «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств», М-во, «Литературная», 2003г.
13. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Учебно-практическое пособие, Академия народного хозяйства при правительстве РФ, Москва 10-ю ас «Дело», 1998г.
14. Сергей А.Бочкарь, И.Иванов «Профессиональное суждение машин и оборудования: как учесть его при оценке, или «Неизвестное» 2011/01/14 Коммерсантъ
15. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом износа и технического состояния на момент проведения (с изменениями № 1,2,3,4,5,6). М.: Прайс-Н.2004 (РД 37.009.015-98).
16. «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования". Авторы: Лейфер Л.А. Николай Повторов, 2010.
17. Статья "Результаты экспертных оценок наличия значимых параметров, используемых в оценочной деятельности ЭОДС". Автор: Жданов М.В., член правления ПРО РОО (https://leoncs.ru).

Список использованных документов:

1. Паспорт транспортного средства 52 МВ № 093585;
2. Бухгалтерская справка о балансовой стоимости движимого имущества.

Источники иной информации:

1. «Drom, auto.ru».



Наименование Объект оценки	Год выпуска	Пр, лет	Пр, тыс км	Ц	Нф	К кор = (100-Нф-ост) / (100-Нф-оо)
	2006	17	363,996	2,497	91,009	
Аналог №1	2001	20	300,0	2,910	94,498	1,51
Аналог №2	2002	21	55,0	2,265	89,669	0,80
Аналог №3	2003	20	101,0	2,303	89,974	0,83
Аналог №4	2003	20	200,0	2,600	93,573	1,12

2. **Техническое состояние** (физический износ)

Автомобили отличаются физическим состоянием.

На основание обзора рынка (см. раздел 7.4 «Обоснование используемых корректировок) рассчитаны поправки. Корректировка на техническое состояние определялась исходя из величины износа, определенной на основании РД 37.009.015-98

Наименование объекта	Марка	Год	Физическая характеристика состояния	Оценка состояния	Физический износ, %	Корректировка
Объект оценки	ГАЗ-322174	2006	Большие в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены основных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Не удовлетворительное	75	
Объект-Аналог № 1	ГАЗ 2705	2003	Большие в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены основных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Не удовлетворительное	75	1,00
Объект-Аналог № 2	ГАЗ 2705	2002	Большие в эксплуатации АМТС, требующие капитального ремонта или замены основных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Не удовлетворительное	75	1,00
Объект-Аналог № 3	ГАЗ 2705	2003	Бывшие в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ по замене или восстановлению (ремонту) агрегатов, ремонта (окрашивания) кузова (кабины)	Условно пригодное	50	0,50
Объект-Аналог № 4	ГАЗ ГАЗель	2003	Бывшие в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены основных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Не удовлетворительное	75	1,00

3. **Корректировка на торг.**

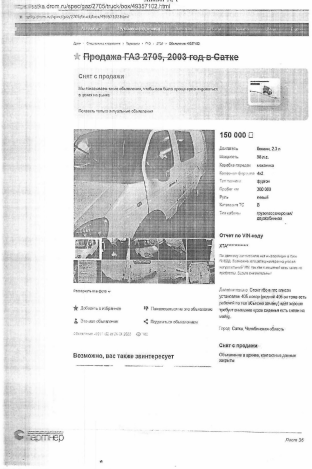
Анализируя цены предложений и фактические цены по совершенным сделкам купли-продажи установлено, что цены предложения отличаются от фактических цен. Размер корректировки определен на основании обзора рынка (см. раздел 7.4 «Обоснование используемых корректировок). Коэффициент корректировки на торг для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» составляет 0,9 (среднее значение).

Директор, оценщик I категории: *В.В.Купецов*

оценщик: *Н.В.Разливинский*

Приложение № 3. Источники ценовой информации

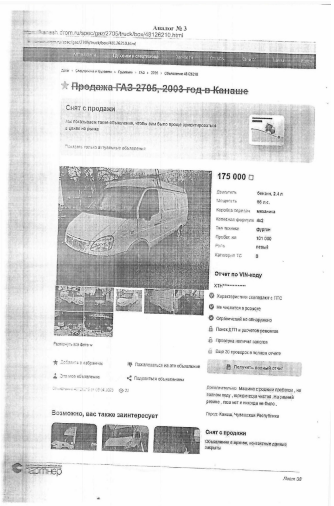
Аналог № 1



Аналог № 2

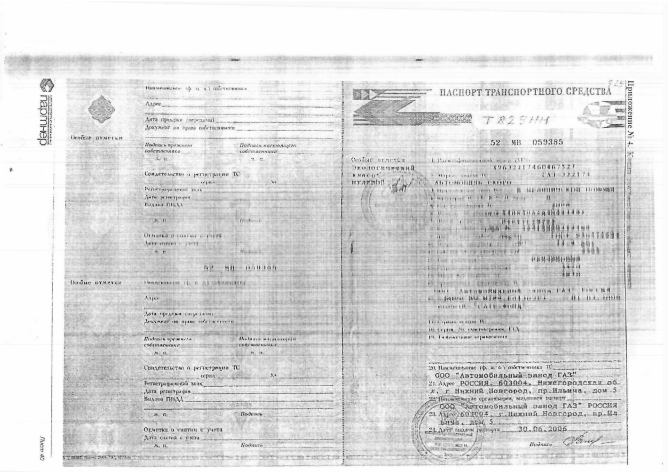


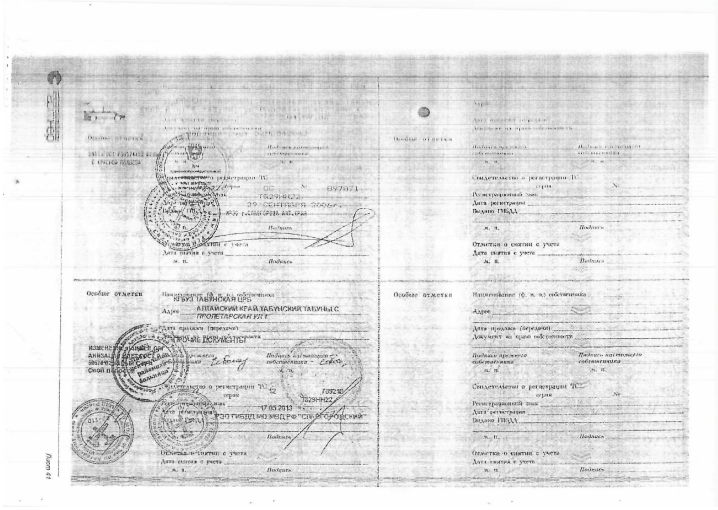
Аналог № 3

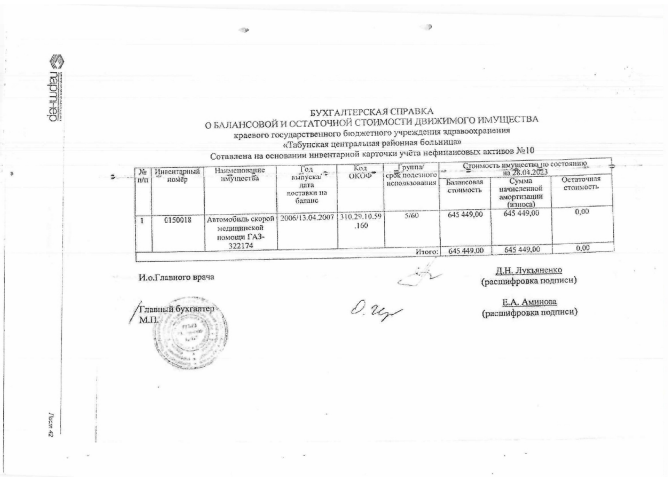


Аналог № 4



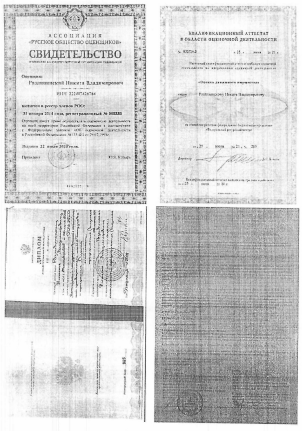


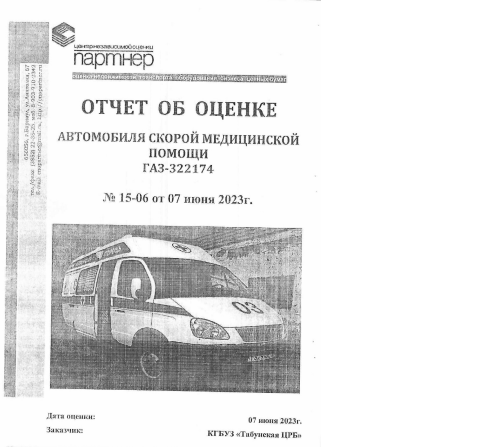


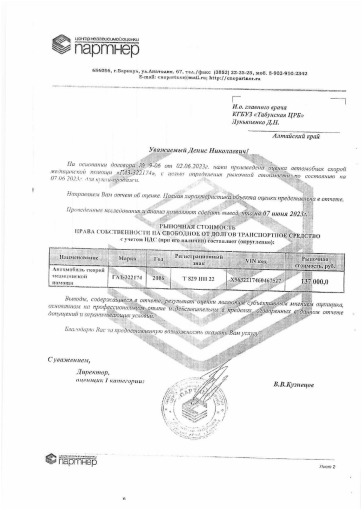


Приложение № 5. Копии документов Оценщика









Оглавление

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ 4
2. СВЕДЕНИЯ О ПРИМЕНЯЕМЫХ СТАНДАРТАХ 5
3. СВЕДЕНИЯ О ПРИНЯТЫХ ПРИТОКВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯХ 5
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ 6
5. ОСТОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 8
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 9
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ 12
7.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА 12
7.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ 13
7.3. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА И АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБОРУДОВАНИЕМ (ПО ОПРЕДЕЛЕННОМУ СЕГМЕНТУ РЫНКА) 15
7.4. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ РАССМАТРИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ 18
7.5. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РАССМАТРИВАЕМОГО СЕГМЕНТА РЫНКА 26
8. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО, НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 26
9. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ, ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ 26
9.1. ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ 26
9.2. ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ 28
9.3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ 28
9.4. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ 29
9.5. ОСНОВ. ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ОПИСАНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ В ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 29
10. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 30
10.1. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД 30
10.2. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 31
11. ВЫВОДЫ 31
ПРИЛОЖЕНИЯ 32
Приложение № 1. Список используемой литературы 33
Приложение № 2. Расчет стоимости, произведенный с применением сравнительного подхода 34
Приложение № 3. Источники данной информации 36
Приложение № 4. Копии документов на объект оценки 40
Приложение № 5. Копии документов Оценщика 42

