Продажа CHEVROLET NIVA 2005 в Ростовской области на торгах

автомобиль ШЕВРОЛЕ НИВА, регистр. номер Т455УВ161, № двигателя 0104173 № кузова 0093863, год выпуска 2005, цвет светло-серебристый металик, оценочной стоимостью без учета НДС 66000,00 рублей;

автомобиль ШЕВРОЛЕ НИВА, регистр. номер Т455УВ161, № двигателя 0104173 № кузова 0093863, год выпуска 2005, цвет светло-серебристый металик, оценочной стоимостью без учета НДС 66000,00 рублей;

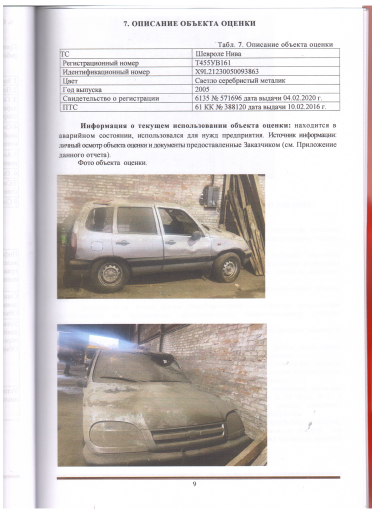
Пробег: 0

Данные торгов	
Номер извещения	21000027940000000091
Дата публикации	07.03.2024 14:47
Форма проведения	Аукцион
Статус торгов	Завершены
Шаг торгов	3300.00 р
Приёма заявок	11.03.2024 10:00 - 07.04.2024 15:00
Дата проведения торгов	12.04.2024 10:00
Место проведения	РТС-тендер (https://www.rts-tender.ru/)
Задаток	6600.00 р
Срок и порядок	"пункт 12"
Порядок ознакомления	"пункт 9"
Источник	https://torgi.gov.ru/new/opendata/7710568760-notice/docs/notice_21000027940000000091_e3330bdd-5b3c-411d-bf3b-d39333c9611e.json

Организатор торгов	
Наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ МАРТЫНОВСКОГО РАЙОНА

ИНН	6118005526
КПП	611801001
ОГРН	1026101186000
Почтовый адрес	346660, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ,РАЙОН МАРТЫНОВСКИЙ,СЛОБОДА СЛОБОДА,УЛИЦА СОВЕТСКАЯ д. 61
Фактический адрес	346660, Ростовская обл, Мартыновский р-н, сл Большая Мартыновка, ул Советская д. 61

Фото от продавца



7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Табл. 7. Описание объекта оценки

ТС	Шевроле Нива
Регистрационный номер	Т455УВ161
Идентификационный номер	ХМ.2123005093863
Цвет	Светло серебристый металик
Год выпуска	2005
Свидетельство о регистрации	6135 № 571696 дата выдачи 04.02.2020 г.
ПТС	61 КК № 388120 дата выдачи 10.02.2016 г.

Информация о текущем использовании объекта оценки: находится в аварийном состоянии, использовался для нужд предприятия. Источник информации: личный осмотр объекта оценки и документы предоставленные Заказчиком (см. Приложение данного отчета)

Фото объекта оценки.

9



8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализ наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки — то использование, которое соответствует максимальная стоимость объекта.

Наиболее эффективное использование (НЭИ) — это разумное, вероятное разрешенное использование объекта оценки, которое является физически возможным юридически допустимым, целесообразным с финансовой точки зрения и обеспечит наибольший экономический эффект.

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта используются четыре критерия анализа.

Доступность с точки зрения законодательства — характер предполагаем использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника объекта оценки.

Физическая возможность — физическая возможность эксплуатации объекта с целью наиболее эффективного использования.

Финансовая целесообразность — допустимый с точки зрения закон порян использования объекта, способный обеспечить чистый доход собственнику.

Максимальная продуктивность — кроме получения чистого дохода как такового наиболее эффективное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Наиболее эффективное использование объекта является рыночным понятием имеющим ключевое значение для анализа стоимости. Согласно п. 10 ФСО № 1. 1 определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяет использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Так как оценка проводится для совершения нотариальных действий, альтернативные варианты использования мы не рассматриваем и считаем, что использование оцениваем транспортного средства для личных нужд владельца, является наилучшим и наиболее эффективным.

10