Продажа BMW Серии 7 2010 в Республике Татарстан на торгах

Автомобиль марки BMW идентификационный номер VIN WDAKC81060CY67556

Легковой автомобиль BMW 750 LI, регистрационный знак Н 662 УЕ 716, идентификационный номер (VIN) WBAKC81060CY67556, модель, номер двигателя 8234792, номер кузова WBAKC81060CY67556, паспорт транспортного средства 39 РН №101502, 2010 года выпуска, цвет белый

Вид транспорта: легковой, Марка: BMW, Модель: 750 LI, Год выпуска: 2010, VIN номер: WBAKC81060CY67556

Данные торгов	
Номер извещения	21000014660000000139
Дата публикации	23.04.2024 13:34
Форма проведения	Аукцион
Статус торгов	Завершены
Шаг торгов	31500.00 р
Приёма заявок	24.04.2024 09:00 - 22.05.2024 17:00
Дата проведения торгов	24.05.2024 09:00
Место проведения	SALE.ZAKAZRF (http://sale.zakazrf.ru/)
Задаток	105000.00 р
Срок и порядок	"Сумма задатка для участия в аукционе (10 % от начальной цены лота) перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке"
Порядок ознакомления	"По вопросам оформления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 08:00 до 17:00, (обед с 12:00 до 13:00) по адресу: РТ,г.Мамадыш,ул.К.Маркса,д.18/23, тел. (85563) 3-34-25. Ответственное лицо – Шагинуров Сирин Файзелхакович\nПо вопросу осмотра транспортных средств обращаться по\nлоту №1:тел. 89093105792 – Мутигуллин Ильнар Габдулбарович (РТ,г.Мамадыш,ул.Ленина,д.108);\n\n"

Источник	https://torgi.gov.ru/new/opendata/7710568760-notice/docs/notice_21000014660000000139_46c88d9c-c3ad-4715-8344-24756efbd840.json

Организатор торгов

Наименование	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ" МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ИНН	1626008946
КПП	162601001
ОГРН	1061674000926
Почтовый адрес	422192, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН,РАЙОН МАМАДЫШСКИЙ,ГОРОД МАМАДЫШ,УЛИЦА КАРЛА МАРКСА д. ДОМ 18/23
Фактический адрес	422192, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН,РАЙОН МАМАДЫШСКИЙ,ГОРОД МАМАДЫШ,УЛИЦА КАРЛА МАРКСА д. ДОМ 18/23

Фото от продавца



11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНА ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

11.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в регионе расположения объекта оценки[1]

Социально-экономические итоги первого полугодия в России сие полностью не подведем, но уже ясно, что дело сдвинулось с мертвой точки: отечественная экономика вроде бы оттолкнулась от дна падения, возбежного из-за введения против нас Западом «здоровых» санкций, которые насчитываются уже более 14 тысяч.

О качественном подъемах премьер Михаил Мишустин заставил доложить президенту Владимиру Путину в почти с 4-ого на 5 июля. Обнадеживающие цифры глава кабинета повторил 11 июля на правительственном совещании, посвященном результатам первых пяти месяцев этого года. Премьер умерен: «Несмотря на сильнейшее давление Запад, российская экономика справляется». Поэтому он разделяет мнение президента о том, что «результаты по сегодняшний день вывод противоположны, а определенном всеобщем достигнуты».

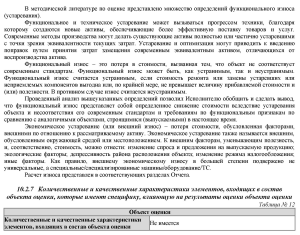
В позитивном обойму Мишустин в первую очередь зарядил данные об увеличении за первые пять месяцев ВВП на 0,9%. Конечно, показатель не впечатляет, если сравнивать его с предыдущими «нормальными» годами. Но отечественный ВВП в прошлом году упал на 2,1% (МВФ- противоречивых сна), более 8%) и продолжал снижаться проходящий зимой. При этом в мас российская экономика подросла сразу на 5,5% в годовом исчислении. Правда, в последнем-случае необходимо учесть крайне низкую базу продолжавшейся весьма.

Но факт остается фактом — в России начался, хотя и весьма осторожный, восстановительный рост. Цифры, бесспорно, находятся близко к границе статистической погрешности. Но все равно сама тема вселяет

Об экономическом оживлении говорит и другие макроэкономические параметры. По правительственным данным, в январе-мае промышленное производство в целом прибавило 1,8%. При этом, как подчеркнул в Минюстин, рост раскручивается три месяца подряд — с 1% в апреле до 7% в мае. Отрадно, что речь идет о несырьевых отраслях. Обрабатывающий сектор в мае вырос на целых 13% (правда, и здесь не стоит обрасывать со счетов низкую производственную базу). Особо отличились металлурги и машиностроение.

Аналитики ВШЭ отмечают рост индекса предпринимательской уверенности. Он уже немного вышел за границы отрицательных значений. Что не случайно. Например, в логистической компании «ФинЭкспресс» сие в период текстиля рост выручки вседневных компаний. Их обороты у увеличились на 7,4% по сравнению с 2022 годом. Наибольший рост показали электрооборудование, строительство, научная деятельность, транспортировка и

[1] https://docs.cntd.ru/document/1200138214?ysclid=lmbdrbbfbg; gdqlcpbrbg;/tidesa-rossii.ru/events-feeds/a-mogi-2022-goda_603636; https://base.garant.ru/407497/



В методической литературе во оценке представляю множество определений функционального износа (устаревания).

Функциональное и технологическое устаревание может высываться прогрессом техники, благодаря которому создаются новые активы, обеспечивающие более эффективную поставку товаров и услуг. Современные методы производства могут делать существующие активы полностью или частично устаревшими с точки зрения экономических текущих затрат. Устаревание и оптимизация могут приводить к введению ненужных путем принятии затрат замещения современными экономическими активов, отличающихся от воспроизводства активо.

Функциональный износ – это потеря в стоимости, высывная тем, что объект не соответствует современным стандартам. Функциональный износ может быть, как устранимым, так и неустранимым. Функциональный износ считается устранимым, если стоимость решите или замены устранимо или возможеемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой стоимости в (или) полезности. В противном случае износ считается неустранимым.

Проведенный анализ вышеуказанных определений позволил Исполнителю обобщить и сделать вывод, что функциональный износ представляет собой определенное снижение стоимости вследствие устаревания объекта в несоответствии его современным стандартом и требованиям во функциональным признакам по сравнению с аналогичными объектами, строящимися (выпускаемыми) в настоящее время.

Экономическое устаревание (или внешний износ) – потеря стоимости, обусловленная факторами, внешними по отношению к рассматриваемому активу. Экономическое устаревание также называется внешним, обусловленные окружающей средой или местоположением. К внешним факторам, уменьшающим полезность, и, соответственно, стоимость, можно отнести: изменение спроса и предложения на выпускаемую продукцию; экологические факторы; депрессивность район расположения объекта; изменение размер налогообложения; иные факторы. Как правило, внешнему экономическому износу и большей степени подвержено не универсальные, а специальные/специализированные машины/оборудование/ТС.

Расчет износа представлен в соответствующих разделах Отчета.

10.2.7 Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки

Таблица № 12

Объект оценки	
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки	Не имеется

10.2.8 Информация о текущем использовании объекта оценки

Таблица № 13

Объект оценки	
Текущее использование объекта оценки	На данный Заказчика объект оценки не состоянию на дату оценки может использоваться по назначению, в качестве ТС

10.2.9 Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Таблица № 14

Объект оценки	
Другие факторы, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Не выявлены
Другие характеристики объекта оценки, влияющие на его стоимость	Не выявлены

10.3 Фотографии объекта оценки

Осмотр оцениваемого объекта проводился представителем Исполнителя, в связи с чем, получения информация принята Оценщиком как достоверная.



