Продажа ПАЗ 3205 2019 в Ростовской области на торгах

ПАЗ 320540-22Характеристики имущества: идентификационный номер (VIN) X1M3205ARK0003802; год изготовления ТС 2019; модель, № двигателя K1003719 ; шасси (рама) № отсутствует ; кузов (кабина, прицеп) № X1M3205ARK0003802 ; цвет кузова (кабины, прицепа) белый; мощность двигателя, л. с. (кВт) 98.7/134 л. с.; государственный номер У 127 АН 761 .

ПАЗ 320540-22Характеристики имущества: идентификационный номер (VIN) X1M3205ARK0003802; год изготовления ТС 2019; модель, № двигателя K1003719 ; шасси (рама) № отсутствует ; кузов (кабина, прицеп) № X1M3205ARK0003802 ; цвет кузова (кабины, прицепа) белый; мощность двигателя, л. с. (кВт) 98.7/134 л. с.; государственный номер У 127 АН 761 .

Марка автобуса: ПАЗ, Модель автобуса: ПАЗ 320540-22, Год выпуска: 2019, VIN номер: X1M3205ARK0003802, Объем двигателя: 98.7/134, Наличие ПТС транспортного средства (есть, нет, дубликат): Электронный паспорт транспортного средства (далее — ЭПТС) № 164301000766254 от 12.11.2019 года., Пробег: 106905

Данные торгов	
Номер извещения	21000005790000000004
Дата публикации	11.07.2024 18:32
Форма проведения	Публичное предложение
Статус торгов	Завершены
Шаг торгов	9910.00 р
Приёма заявок	12.07.2024 12:00 - 07.08.2024
Дата проведения торгов	08.08.2024 16:00
Место проведения	РТС-тендер (https://www.rts-tender.ru/)
Задаток	99100.00 р
Срок и порядок	"Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 10% начальной цены продажи имущества на реквизиты Оператора электронной площадки до 17:00 часов по местному времени 05.08.2024г. Сумма задатка включается в сумму цены объекта. \n"

Порядок ознакомления	" соответствии с информационным сообщением"
Источник	https://torgi.gov.ru/new/opendata/7710568760-notice/docs/notice_21000005790000000004_64cf83a3-046e-4050-a91b-fd70d4800df9.json

Организатор торгов

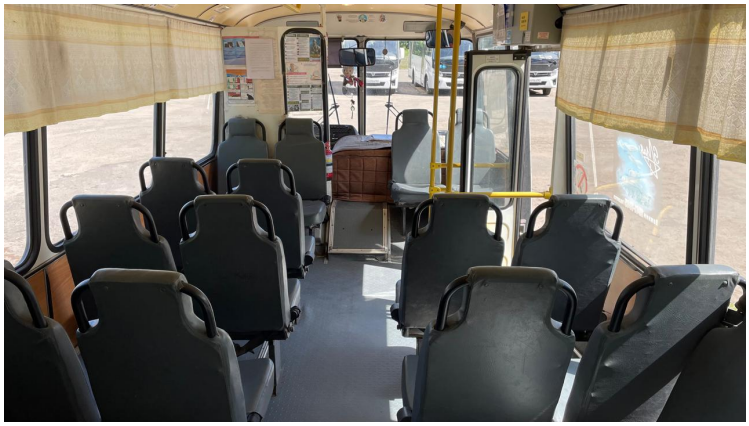
Наименование	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЧЕРТКОВСКОГО РАЙОНА "ЧЕРТКОВСКОЕ АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
ИНН	6138013726
КПП	613801001
ОГРН	1196196023132
Почтовый адрес	346000, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ,РАЙОН ЧЕРТКОВСКИЙ,ПОСЕЛОК ЧЕРТКОВО,УЛИЦА ПЕТРОВСКОГО, ДОМ 115
Фактический адрес	обл Ростовская, м.р-н Чертковский, с.п. Чертковское, п Чертково, пер Веселый, дом 1

Фото от продавца
















ул. ШКОЛЬНАЯ
ФЕДОРОВКА
У 127 АН 761



















ООО «ЭКСПРЕСС ОЦЕНКА»
346651, Ростовская область, Тарасовский район,
г. Тарасовский, ул. Октябрьская, 96
Адрес электронной почты: expressocenka@yandex.ru
ИНН/КПП 6159013738/615901001
Тел.: +7(903)1036333

Отчет №198/2024-ТС

об оценке рыночной стоимости транспортного средства ПАЗ 320540-22, идентификационный номер (VIN) X1M3205ARK0003802, год выпуска ТС - 2019, модель, номер двигателя – К1003719, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, государственный регистрационный знак У127АН761

Дата оценки (дата определения стоимости): **21 мая 2024 года**

Дата составления отчета: **21 мая 2024 года**

Заказчик: **Муниципальное унитарное предприятие «Чертковское АТП»**

Исполнитель: **Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПРЕСС ОЦЕНКА»**

п. Тарасовский
2024

ООО «ЭКСПРЕСС ОЦЕНКА»
346051, Ростовская область, Таганский район,
г. Таганский, ул. Октябрьская, 96
Адрес электронной почты: expressocenka@yandex.ru
ИНН/КПП 6143013736/614301001
Тел. +7(903)4046310

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке и заданием на оценку, проведена оценка рыночной стоимости транспортного средства ПАЗ 320540-22, идентификационный номер (VIN) X1M3205ARK0003802, год выпуска ТС – 2019, модель, номер двигателя – K1003719, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, государственный регистрационный знак У127АН761.

Настоящее заключение подготовлено Обществом с ограниченной ответственностью «ЭКСПРЕСС ОЦЕНКА» на основании Отчета об оценке № 198/2024-ТС от 21 мая 2024 г. В соответствии с заданием на оценку объектом оценки является: транспортное средство.

Предлагаемый Вашему вниманию отчет об оценке содержит существенную информацию, используемую оценщиком при определении стоимости объекта оценки.

Оценщик не проводил, как часть этой работы, аудиторскую или иную проверку представленной им информации. В соответствии с Заданием на оценку, результат оценки, как независимое профессиональное суждение о стоимости объекта оценки, предполагается использовать при противоправительственных решений.

Проведенные нами исследования показали, что:

Итоговая рыночная стоимость транспортного средства ПАЗ 320540-22, идентификационный номер (VIN) X1M3205ARK0003802, год выпуска ТС – 2019, модель, номер двигателя – K1003719, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, государственный регистрационный знак У127АН761, полученная на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку на дату оценки 21 мая 2024 года, округленно составляет:

991 000 (девятьсот девяносто одна тысяча) рублей

Стоимость объекта оценки, определенная в данном отчете об оценке, является величиной, формирующей рынок, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником объекта оценок. В случае если собственник объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости объекта оценки.

Оценка выполнена в полном соответствии с требованиями со следующими нормативными актами: Федеральный закон от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральные стандарты оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №5, ФСО №6У, утвержденные Приказами Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 №200. Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)", утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 01.06.15 г. №328.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам. Благодарим за обращение в нашу компанию и предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

Генеральный директор
ООО «Экспресс оценка» _____ **Е.П. Мокаева**

МП

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассмотрена возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, поскольку быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

метод затрат возпроизводства или затрат замещения;

метод суммирования стоимостей компонентов в составе объекта оценки.

Затратный подход наиболее применим в условиях используется при оценке первоприобретенных, эксклюзивных, раритетных ТС, их комплектующих. Кроме того, затратный подход условно используется для корректировки стоимости объектов, имеющих незначительные повреждения (дефекты) или изношенное дополнительное оборудование или при отсутствии некоторых элементов базовой комплектации (комплектности).

Стоимость объектов оценки определяется затратным подходом с помощью следующих методов:

- поэлементный (позиционный) расчет;
- индексации цен;
- расчет по цене однородного объекта.

Поэлементный (позиционный) расчет используется в тех случаях, когда оцениваемый объект может быть собран из отдельных элементов.

Суть определения стоимости ТС, их комплектующих с помощью индексации цен заключается в приведении стоимости объектов к действующему уровню цен с помощью корректирующих индексов.

Расчет стоимости по цене однородного объекта производят с помощью подбора для оцениваемого объекта аналогичного, похожего по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления.

Предполагают, что себестоимость изготовления аналогичного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого и формируется под влиянием общих для данного объекта оценки производственных факторов.

В данном Отчете, целью оценки является определение рыночной стоимости объекта, характеризующей потребительскую стоимость объекта. Результаты, полученные при использовании затратного подхода, не дают каких-либо характеристик потребительской стоимости объекта. Для рассматриваемых транспортных средств затратный подход практически не используется. Поэтому в данном отчете затратный подход не применяется.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассмотрена возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта

ООО «ЭКСПРЕСС ОЦЕНКА»
346051, Ростовская область, Таганский район,
г. Таганский, ул. Октябрьская, 96
Адрес электронной почты: expressocenka@yandex.ru
ИНН/КПП 6143013736/614301001
Тел. +7(903)4046310

участниками рынка);

степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Доходный подход в настоящем отчете не применялся в связи с тем, что при изучении рынка недвижимости района расположения объекта оценки не выявлен достоверный рыночной информации о сдаче в аренду объектов аналогичных оцениваемым.

Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широкими комплексом объектов, включающего оцениваемый объект и производящими продукт (товар, работу или услуги).

В связи с тем, что понятие дохода связывается с конкретным производством или оказанием услуг, то доходный подход малоэффективен при оценке отдельных видов средств труда, включая ТС. Очевидно, что для серийно выпускаемых объектов оценки, включая ТС, широко представленных на рынке, степень эффективности использования таких объектов не отражается на их рыночной стоимости. Доходный подход дает хорошие результаты при оценке стоимости проектируемых ТС.

При определении стоимости объекта оценки доходным подходом вначале рассчитывается чистый доход от эксплуатации всего комплекса, включающего объект оценки, а затем выделяют из суммы чистого дохода ту ее долю, которая непосредственно создается объектом оценки. После этого по этой части дохода определяют стоимость самого объекта оценки.

Применение доходного подхода требует соблюдения принципа наиболее эффективного использования производственного предприятия, в соответствии с которым стоимость объекта оценки определяется для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него максимальная, в том числе, при условии дополнения его какими-либо устройствами или агрегатами.

Доходный подход в данной работе не применялся, ввиду специфики объектов оценки, и не возможности определения будущего дохода от использования оцениваемого имущества.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах целевого равновесия и замещения.

Рассмотрена возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, и частности:

активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

актуальность рыночной целевой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалено во времени сделок с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем более аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании целевой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена объявленного предложения, не допускавшего отказа от сделки).

ООО «ЭКСПРЕСС ОЦЕНКА»
346051, Ростовская область, Таганский район,
г. Таганский, ул. Октябрьская, 96
Адрес электронной почты: expressocenka@yandex.ru
ИНН/КПП 6143013736/614301001
Тел. +7(903)4046310

Сравнительный подход основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств (а также специальной техники и машин на их базе/шасси), сложившихся на дату оценки на первичном и вторичном рынке целевого региона. Так как транспортные средства - продукция массового потребления, и чаще - целью купли-продажи достаточно полно, то целевая информация стабильна и доступна. И как случае, если у оценщика отсутствует информация о сложившейся рыночной цене конкретной марки транспортного средства, он может с помощью сравнительного подхода оценить данное транспортное средство на основе анализа рыночных цен на транспортные средства, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики.

В данном случае использовался метод прямого сравнения.

Кроме того, при сравнительном подходе могут быть использованы: метод удельных весомых показателей, метод корректировочных масштабных моделей и метод экспертных оценок.

Определение рыночной стоимости осуществляется на основе анализа открытых предложений о продажах, публикуемой аналитической информации, справочного материала ресурса https://trucks.ru/, https://www.avito.ru/, http://www.avito.ru/, https://auto.drom.ru/, журнала «Автомобиль и цены» и др. При этом учитывается (использованием коэффициента «торможения» и весовых коэффициентов при определении итоговой величины стоимости объектов), что оценщик располагает информацией о ценах предложения вторичного транспортного рынка Южного региона, которые сложились под влиянием цен совершенных и предполагаемых сделок.

В расчетах оценщик использовал сравнительный подход.

Таким образом, в настоящем отчете, оценка рыночной стоимости произведена сравнительным подходом.

9. Описание объекта оценки

Таблица 1

Идентификационный номер (VIN)	X1M3205ARK0003802
Марка, модель ТС	ПАЗ 320540-22
Тип ТС	Автобус
Год выпуска ТС	2019
Модель, номер двигателя	K1003719
Идентификационный номер (VIN)	X1M3205ARK0003802
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Белый
Паспорт двигателя (ТС, ПТС)	88 УА 134
Государственный регистрационный знак	У127АН761

Составлено на основании паспорта транспортного средства и дополнительных сведений, полученных от заказчика.

Таблица 2 Характеристики объекта оценки

Марка, модель ТС	Гос. номер	Модель, номер двигателя	Техническое состояние	Год выпуска	Цвет кузова
ПАЗ 320540-22	У127АН761	K1003719	Транспортное средство пыльное и эксплуатация, с выполнением обычных ремонтных воздействий, требующее текущего ремонта, или технологических деталей, имеющее незначительные повреждения декоративного покрытия	2019	белый