Продажа MITSUBISHI FUSO 1991 в Сахалинской области на торгах

грузовой автомобиль Mitsubishi Fuso, г/в 1991, г/н М590СХ65, шасси FK335C-541186, двигатель: 663393. Место нахождения имущества: Сахалинская область, г. Долинск, ул. Пушкина 3 В. Должник: Ширинов А.И. Оглы. Обременение: арест.

грузовой автомобиль Mitsubishi Fuso, г/в 1991, г/н М590СХ65, шасси FK335C-541186, двигатель: 663393. Место нахождения имущества: Сахалинская область, г. Долинск, ул. Пушкина 3 В. Должник: Ширинов А.И. Оглы. Обременение: арест.

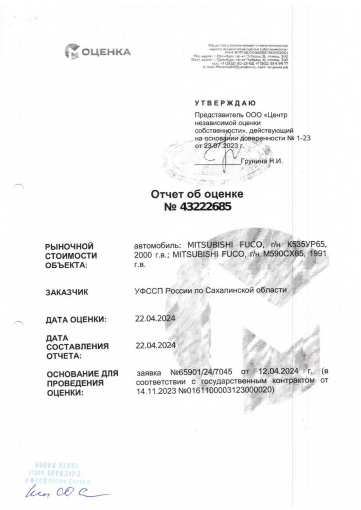
Марка грузовика: Mitsubishi, Модель грузовика: Fuso, Год выпуска: 1991, VIN номер: отсутствует

Данные торгов	
Номер извещения	21000003660000000199
Дата публикации	19.07.2024 01:23
Форма проведения	Аукцион
Статус торгов	Завершены
Шаг торгов	43650.00 р
Приёма заявок	19.07.2024 02:00 - 16.08.2024 02:00
Дата проведения торгов	22.08.2024 02:00
Место проведения	Сбербанк-АСТ (https://www.sberbank-ast.ru)
Задаток	436500.00 р
Срок и порядок	"Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере не позднее дня окончания приема заявок"
Порядок ознакомления	"В соответствии с информационным сообщением\n"
Источник	https://torgi.gov.ru/new/opendata/7710568760-notice/docs/notice_21000003660000000199_73e70241-920f-49b5-9b8c-0c9452da5625.json

Организатор торгов

Наименование	ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	6501251609
КПП	650101001
ОГРН	1126501008204
Почтовый адрес	693020, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ САХАЛИНСКАЯ, Д. 48
Фактический адрес	693013, г Южно-Сахалинск, ул Сахалинская д. 48

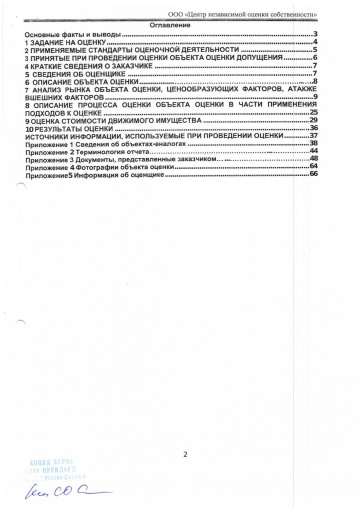
Фото от продавца


ОЦЕНКА

УТВЕРЖДАЮ
Представитель ООО «Центр независимой оценки собственности», действующий на основании доверенности № 1-23 от 23.07.2023 г.
Грунина Н.И.

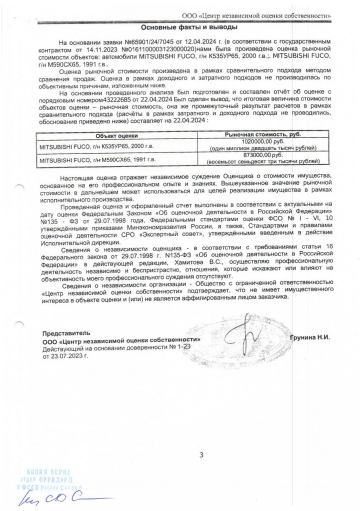
Отчет об оценке
№ 43222685

РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА: автомобиль: MITSUBISHI FUCO, г/н KS35УР65, 2000 г.в.; MITSUBISHI FUCO, г/н MS90CX65, 1991 г.в.
ЗАКАЗЧИК: УФССП России по Сахалинской области
ДАТА ОЦЕНКИ: 22.04.2024
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 22.04.2024
ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ: заявка №65901/24/7045 от 12.04.2024 г., (в соответствии с государственным контрактом от 14.11.2023 №0161100003123000020)


ООО «Центр независимой оценки собственности»
Оглавление

Основные факты и выводы 3
1 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ 4
2 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 5
3 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ 6
4 КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ 7
5 СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ 7
6 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 8
7 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, АТАКЖЕ ВЫШЕУКАЗАННЫХ ФАКТОРОВ 9
8 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ 25
9 ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА 29
10 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ 36
ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ 37
Приложение 1 Сведения об объектах-аналогах 38
Приложение 2 Терминология отчета 44
Приложение 3 Документы, представленные заказчиком 48
Приложение 4 Фотографии объекта оценки 64
Приложение 5 Информация об оценщике 66

2


ООО «Центр независимой оценки собственности»
Основные факты и выводы

На основании заявки №65901/24/7045 от 12.04.2024 г. (в соответствии с государственным контрактом от 14.11.2023 №0161100003123000020)нами была произведена оценка рыночной стоимости объектов: автомобили MITSUBISHI FUCO, г/н KS35УР65, 2000 г.в., MITSUBISHI FUCO, г/н MS90CX65, 1991 г.в..

Оценка рыночной стоимости произведена в рамках сравнительного подхода методом сравнения продаж. Оценка в рамках доходного и затратного подходов не производилась по объективным причинам, изложенным ниже.

На основании проведенного анализа был подготовлен и составлен отчёт об оценке с порядковым номером43222685 от 22.04.2024 был сделан вывод, что итоговая величина стоимости объектов оценки – рыночная стоимость, она же промежуточный результат расчетов в рамках сравнительного подхода (расчёты в рамках затратного и доходного подхода не проводились, обоснование приведено ниже) составляет на 22.04.2024 :

Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.
MITSUBISHI FUCO, г/н KS35УР65, 2000 г.в.	1920000.00 руб. (один миллион девятьсот двадцать тысяч рублей)
MITSUBISHI FUCO, г/н MS90CX65, 1991 г.в.	870000.00 руб. (восемьсот семьдесят три тысячи рублей)

Настоящая оценка отражает независимое суждение Оценщика о стоимости имущества, основанное на его профессиональном опыте и знаниях. Вышеуказанное значение рыночной стоимости в дальнейшем может использоваться для целей реализации имущества в рамках исполнительного производства.

Произведенная оценка и оформленный отчет выполнены в соответствии с актуальными на дату оценки Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135 - ФЗ от 29.07.1998 года, Федеральными стандартами оценки ФСО № I – VI, 10 утвержденными приказами Минэкономразвития России, а также, Стандартами и правилами оценочной деятельности СРО «Экспертный совет», утвержденными введенными в действие Исполнительной дирекции.

Сведения о независимости оценщика - в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции, Хамитова В.С., осуществляю профессиональную деятельность независимо и беспристрастно, относимых, которые исключают или влияют на объективность моего профессионального суждения отсутствуют.

Сведения о независимости организации - Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки собственности» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Представитель
ООО «Центр независимой оценки собственности»
Действующий на основании доверенности № 1-23 от 23.07.2023 г.
Грунина Н.И.
3