Продажа Транспортное средство 1999 в Сахалинской области на торгах

Бульдозер Komatsu D60P-12E, г/в 1999, г/н 5593СМ65, желтого цвета. Место нахождения имущества: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, тер. Технопарка ООО "Смарт". Должник: Баев В.И.Обременение: арест.

Бульдозер Komatsu D60P-12E, г/в 1999, г/н 5593СМ65, желтого цвета. Место нахождения имущества: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, тер. Технопарка ООО "Смарт". Должник: Баев В.И.Обременение: арест.

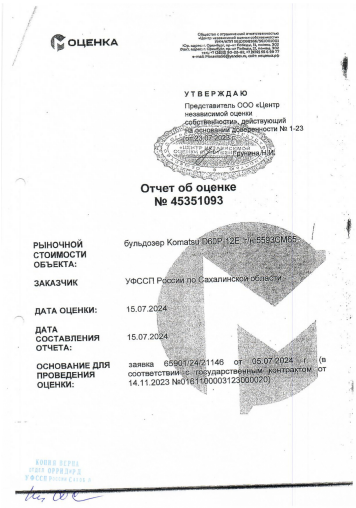
Марка: Бульдозер Komatsu, Модель: D60P-12E, Год выпуска: 1999, Назначение: {"code":"pryamie","name":"Прямое"}

Данные торгов	
Номер извещения	21000003660000000236
Дата публикации	14.11.2024 07:09
Форма проведения	Аукцион
Статус торгов	Завершены
Шаг торгов	106250.00 р
Приёма заявок	14.11.2024 08:00 - 13.12.2024 02:00
Дата проведения торгов	19.12.2024 02:00
Место проведения	Сбербанк-АСТ (https://www.sberbank-ast.ru)
Задаток	1062500.00 р
Срок и порядок	"Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере не позднее дня окончания приема заявок."
Источник	https://torgi.gov.ru/new/opendata/7710568760-notice/docs/notice_21000003660000000236_628e3508-2b7f-4952-b5bc-51533e7c98ec.json

Организатор торгов

Наименование	ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	6501251609
КПП	650101001
ОГРН	1126501008204
Почтовый адрес	693020, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ САХАЛИНСКАЯ, Д. 48
Фактический адрес	693013, г Южно-Сахалинск, ул Сахалинская д. 48

Фото от продавца



ОЦЕНКА

УТВЕРЖДАЮ

Отчет об оценке
№ 45351093

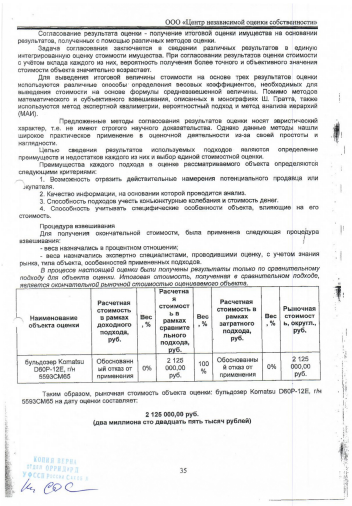
РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА: бульдозер Komatsu D60P-12E, г/н 5593CM65

ЗАКАЗЧИК: УФССП России по Сахалинской области

ДАТА ОЦЕНКИ: 15.07.2024

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 15.07.2024

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ: заявка 65901/24/21146 от 05.07.2024 г. (в соответствии с государственным контрактом от 14.11.2023 №0161100003123000020)



ООО «Центр независимой оценки собственности»

Согласование результата оценки - получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

Задача согласования заключается в сведении различных результатов в единую интегрированную оценку стоимости имущества. При согласовании результатов оценки стоимости с учётом вклада каждого из них, вероятность получения более точного и объективного значения стоимости объекта значительно возрастает.

Для выведения итоговой величины стоимости на основе трех результатов оценки используются различные способы определения весовых коэффициентов, необходимых для вычисления стоимости на основе формулы средневзвешенной величины. Помимо методов математического и субъективного взвешивания, описанных в монографиях Ш. Гратта, также используются метод экспертной квалиметрии, вероятностный подход и метод анализа иерархий (МАИ).

Предложенные методы согласования результатов оценки носят эвристический характер, т.е. не имеют строгого научного доказательства. Однако данные методы нашли широкое практическое применение в оценочной деятельности из-за своей простоты и наглядности.

Целью сведения результатов используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и выбор единой стоимостной оценки.

Преимущества каждого подхода в оценке рассматриваемого объекта определяются следующими критериями:

1. Возможность отразить действительные намерения потенциального продавца или покупателя.
2. Качество информации, на основании которой проводится анализ.
3. Способность подходов учесть конъюнктурные колебания и стоимость денег.
4. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость.

Процедура взвешивания

Для получения окончательной стоимости, была применена следующая процедура взвешивания:

- веса назначались в процентном отношении;
- веса назначались экспертно специалистами, проводившими оценку, с учетом знания рынка, типа объекта, особенностей примененных подходов.

В процессе настоящей оценки были получены результаты только по сравнительному подходу для объекта оценки. Итоговая стоимость, полученная к сравнительном подходе, является окончательной рыночной стоимостью оцениваемого объекта.

Наименование объекта оценки	Расчетная стоимость в рамках доходного подхода, руб.	Вес, %	Расчетная стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	Вес, %	Расчетная стоимость в рамках затратного подхода, руб.	Вес, %	Рыночная стоимость, округл., руб.
бульдозер Komatsu D60P-12E, г/н 5593CM65	Обоснований отказ от применения	0%	2 125 000,00 руб.	100 %	Обоснованный отказ от применения	0%	2 125 000,00 руб.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки: бульдозер Komatsu D60P-12E, г/н 5593CM65 на дату оценки составляет:

2 125 000,00 руб.
(два миллиона сто двадцать пять тысяч рублей)

35