Продажа Транспортное средство 1981 в Республике Крым на торгах

трактор колесный Т-40М, завод. №151767, 1981 г.в. номерной знак 02159КН

трактор колесный Т-40М, завод. №151767, 1981 г.в. номерной знак 02159КН

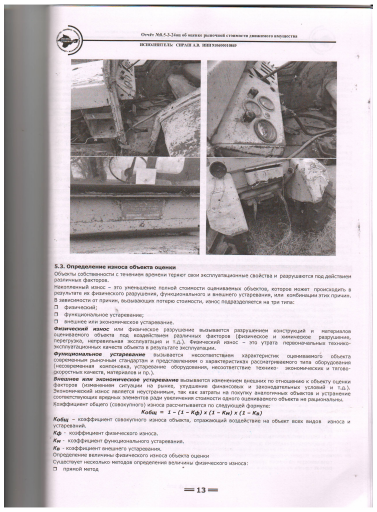
Марка: Т-40М, Модель: трактор, Год выпуска: 1981, Назначение: {"code":"godnie_ostatki","name":"Годные остатки"}

Данные торгов	
Номер извещения	22000057550000000016
Дата публикации	22.11.2024 12:53
Форма проведения	Аукцион
Статус торгов	Завершены
Шаг торгов	2208.12 р
Приёма заявок	25.11.2024 - 20.12.2024
Дата проведения торгов	24.12.2024 12:00
Место проведения	РОСЭЛТОРГ (https://www.roseltorg.ru/)
Задаток	8832.48 р
Срок и порядок	"Задаток должен быть внесен претендентом не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем Информационном сообщении"
Порядок ознакомления	"в рабочее время (с понедельника по пятницу с 9-00 до 16-00) в течение всего периода приема заявок по адресу: РК, Красногвардейский район, с. Полтавка, ул. Ленина, 4, каб. 1, на сайте Продавца в сети «Интернет» на официальном портале Правительства Республики Крым на странице Красногвардейского муниципального района (krgv.rk.dov.ru) в разделе Муниципальные образования района, подраздел Полтавское сельское поселение в разделе «Торги» в разделе «Приватизация имущества путем продажи на аукционе\""
Источник	https://torgi.gov.ru/new/opendata/7710568760-notice/docs/notice_22000057550000000016_7e519758-3355-44a0-a90f-37c7d2142faa.json

Организатор торгов

Наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛТАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ИНН	9105004016
КПП	910501001
ОГРН	1149102101334
Почтовый адрес	297036, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Р-Н КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ, С. ПОЛТАВКА, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 4
Фактический адрес	Респ Крым, м.р-н Красногвардейский, с.п. Полтавское, с Полтавка, ул Ленина, дом 4

Фото от продавца



5.3. Определение износа объекта оценки

Объекты собственности с течением времени теряют свои эксплуатационные свойства и разрушаются под действием различных факторов.

Накопленный износ – это уменьшение полной стоимости оцениваемых объектов, которое может происходить в результате их физического разрушения, функционального и внешнего устарения, или комбинации этих причин.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа:

- физической;
- функциональное устаревание;
- внешнее или экономическое устаревание.

Физический износ или физическое разрушение называется разрушением конструкций и материалов оценочного объекта под воздействием различных факторов (физическое и химическое разрушение, перегрузка, напряженная эксплуатация и т.д.). Физический износ – это утрата первоначальных технико-эксплуатационных качеств объекта в результате эксплуатации.

Функциональное устаревание называется несоответствием характеристик оцениваемого объекта сложившимся рыночным стандартам и представлениям о характеристиках рассматриваемого типа оборудования (например, устаревшее технологическое оборудование, несоответствие технико- экономических и потребительских качеств, материалов и пр.).

Внешнее или экономическое устаревание называются изменением внешних по отношению к объекту оценки факторов (изменения ситуации на рынке, ухудшения финансовых и законодательных условий и т.д.). Экономический износ является неустранимым, так как затраты на покупку аналогичных объектов и устранение соответствующих вредных элементов ради увеличения стоимости одного оцениваемого объекта не рациональны.

Коэффициент общего (совокупного) износа рассчитывается по следующей формуле:

$$Кобщ = 1 - (1 - Кф) \times (1 - Кф) \times (1 - Кв)$$

Кобщ – коэффициент совокупного износа объекта, отражающий воздействие на объект всех видов износа и устарений.

Кф - коэффициент физического износа.

Кф - коэффициент функционального устарения.

Кв - коэффициент внешнего устарения.

Определение величины физического износа объекта оценки

Существует несколько методов определения величины физического износа:

- прямой метод



5.2. Фотофиксация Объекта оценки по состоянию на дату осмотра